

Жилищное страхование

Документ с информацией об услуге страхования

Эстонский филиал АВ „Lietuvos draudimas“



В данном документе с информацией представлен общий обзор жилищного страхования. Он не отражает условия договора страхования, соответствующие вашему страховому интересу и требованиям. Условия договора содержатся в других документах, например, в предложении, условиях страхования и полисе.

О каком виде страхования идет речь?

С помощью жилищного страхования страхуются, главным образом, жилые помещения, относящиеся к жилым помещениям строения и домашнее имущество. Жилищное страхование состоит преимущественно из страхования имущества, но может охватывать также страхование ответственности и страхование расходов на аренду временного места жительства.



Что страхуется?

- ✓ Застраховано имущество, указанное в договоре страхования. Им может быть здание, бокс в рядном жилом доме, бокс в парном доме, квартира, квартирная собственность, сооружение и/или домашнее имущество. Помимо этого, жилищное страхование в договоренном объеме охватывает также требования, связанные с ответственностью застрахованного лица, и расходы на аренду временного места жительства.
- ✓ При страховании здания автоматически застрахованными считаются:
 - ✓ его основные конструкции, внутренняя и внешняя отделка, встроенная мебель, встроенная кухонная техника, установленные внутри здания электрическая система, система газоснабжения, отопительная система, система водоснабжения, канализационная система, вентиляционная система, системы охлаждения и пожаротушения, коммуникационная и сигнализационная системы, а также прочие стационарно установленные строительные конструкции, дополняющие функцию здания;
 - ✓ относящиеся к нему сооружения, например, осветители, ограда, ворота, шлагбаумы, флагштоки, укрытия и пр., а также мелкие строения площадью до 20 м² и необходимое для отопления здания горючее вещество, в общей сложности на сумму до 10 000 евро.
- ✓ Вместе с квартирой автоматически застрахованными считаются:
 - ✓ его внутренняя отделка, встроенная мебель, встроенная кухонная техника, пол, потолок, несущая перегородка, сантехника, двери и окна, балкон и лоджия, части электрической системы, системы газоснабжения, отопительной системы, системы водоснабжения, канализационной системы, вентиляционной системы, системы охлаждения, системы пожаротушения, коммуникационной системы и сигнализационной системы, от которых зависит только один собственник квартиры;
 - ✓ относящийся к ней подвальный бокс и кладовка.
- ✓ В случае страхования ответственности возмещается внезапное и непредвиденное противоправное причинение ущерба, в результате которого третье лицо понесло ущерб, а у страхователя или члена его



Что не страхуется?

- ✗ Не застрахованы:
 - ✗ такие объекты как гидротехнические сооружения, портовые сооружения (например, причал, пирс, пристань), ветрогенераторы с мачтами, солнечные панели с оборудованием, расположенные на территории места страхования проезжие дороги и пешеходные дорожки;
 - ✗ наличные деньги, ценные бумаги, облигации, документы, планы, чертежи, архивы, информация, содержащаяся в системе обработки информации и на носителе данных, программное обеспечение, подлежащие регистрации механические транспортные средства, прицепы-дачи, летательные аппараты и суда, взрывчатые вещества, образцы, модели, имущество, используемое в ходе хозяйственной деятельности, живые существа, растения и зеленые насаждения.
- ✗ Страховая защита не распространяется на домашнее имущество в том случае, если оно хранится в помещениях общего пользования (например, в подъезде, на чердаке, в находящемся в общем пользовании подвальном помещении и в кладовке).



Каковы ограничения страховой защиты?

- ! Перечень не подлежащих возмещению ущербов приведен в условиях страхования, согласно которым не возмещается ущерб, прямой или косвенной причиной возникновения которого являются, например:
 - ! военные действия, террористический акт, бунт, народное волнение, забастовка, восстание, революция, государственный переворот, принудительное отчуждение, конфискация;
 - ! использование ядерной энергии или потеря над ней контроля, радиоактивное излучение или радиоактивное заражение;
 - ! гниение, образование плесени, коррозия, эрозия, ржавление, образование гнили, влажность, сухость или т. п. длительный процесс или явление;
 - ! изъяны эстетического характера (например, царапины, вмятины, щербинки, пятна, разрывы, изменение оттенка), которые не влияют на целевое использование застрахованного

семьи возникла вытекающая из закона обязанность возмещения ущерба.

- ✓ В случае несения расходов на аренду временного места жительства возмещаются расходы на поиск и аренду временного места жительства, аналогичного постоянному месту жительства, а также расходы на переезд на/с этого места, если постоянное место жительства страхователя становится непригодным для проживания вследствие наступления страхового случая.
- ✓ Страховой случай – это ущерб, возникший в результате неожиданного, внезапного и непредвиденного происшествия, которое указано в условиях в отношении страхователя и застрахованного лица и в ходе которого застрахованный предмет получает повреждения, гибнет или теряется в месте страхования; и в случае такого ущерба у страховщика возникает обязанность выплаты возмещения.
- ✓ Страховая сумма указана в полисе.

предмета;

- ! микроорганизмы (грибы, домовый гриб и т. п.), домашние животные, птицы, растения, грызуны, вредители или насекомые;
- ! просадка, растрескивание, усадка или разбухание строения;
- ! расходы на обслуживание застрахованного предмета, а также расходы на запасную часть, заменяемую в ходе обслуживания;
- ! движение льда и снега или их тяжесть.



Где действует страхование?

- ✓ Страхование действует по адресу, указанному в страховом полисе.



Каковы мои обязанности?

- Перед заключением договора страхования следует предоставить запрошенные страховщиком данные. Предоставленная информация должна быть полной и верной. Страховщик предполагает, что клиент – без запросов страховщика – предоставит также ту информацию, в отношении которой страховщик имеет существенный понятный интерес и которая оказывает важное влияние на страховой взнос.
- Если после заключения договора страхования предоставленные данные изменяются, то следует известить об этом страховщика.
- Основная обязанность страхователя – внесение страхового взноса.
- Во время действия договора страхования следует вести себя разумно, чтобы избежать наступления страхового случая.
- Договорные обязанности страхователя распространяются также на лица, приравненные к страхователю. К страхователю приравнены его члены семьи, лица, с которыми он имеет общее хозяйство, а также законные владельцы застрахованного предмета или лица, которые используют застрахованный предмет с согласия собственника или законного владельца (в том числе арендаторы). Также лицами, приравненными к страхователю, считаются люди, которые находятся в месте страхования с ведома страхователя вне зависимости от того, правомерно ли пребывание в месте страхования или нет (арендатор не съезжает после прекращения действия договора аренды, продавец недвижимой вещи не уезжает в срок и т. п.).
- Следует незамедлительно известить страховщика о наступлении страхового случая и следовать его указаниям. Также следует предпринять разумные действия во избежание увеличения ущерба.
- Исчерпывающий перечень обязанностей страхователя приведен в условиях страхования.



Когда и как я должен(на) внести страховой взнос?

Страховой взнос или его часть следует внести в том размере и в тот срок, которые указаны в полисе. Как правило, оплата совершается путем банковского перечисления на основании счета.



Когда начинает и прекращает действовать страховая защита?

Страховая защита начинает и прекращает действовать в день, указанный в полисе.

Страховая защита может прекратить действовать до наступления указанного в полисе дня, если договор страхования расторгается до его наступления. Например, страховщик может расторгнуть договор, если страховой взнос не внесен.



Как я могу расторгнуть договор страхования?

Для досрочного расторжения договора следует предъявить страховщику соответствующее заявление. Договор страхования может быть расторгнут досрочно только по договоренности страхователя и страховщика.

Условия расторжения, отказа и отступления от договора страхования читайте в общих условиях договоров страхования PZU.