

Страхование всех строительных рисков

Документ с информацией об услуге страхования

Эстонский филиал AB Lietuvas Draudimas



В данном документе с информацией представлен общий обзор услуги страхования. Данный документ с информацией не отражает особенностей заключаемого договора. Полная информация относительно заключаемого страхового договора содержится в других документах, например в предложении, условиях страхования, страховом полисе.

Что представляет собой данная услуга страхования?

Страхование всех строительных рисков – оформленный в виде страхования всех рисков тип добровольного страхования, охватывающий строительные, реновационные, реконструкционные, монтажные, установочные работы и работы по сносу, причем от начала таких работ и до передачи готового строения заказчику. Страховым случаем является ущерб, возникший в результате названного в условиях неожиданного и непредвиденного события, в ходе которого были повреждены или уничтожены результаты строительства или строительные материалы и по итогу которого страховщик обязан выплатить возмещение. Оформленный в виде страхования всех рисков страховой договор означает, что возмещению подлежит весь ущерб, причины возникновения которого не представлены в условиях в качестве исключений.



Что застраховано?

- ✓ Объекты страхования:
 - ✓ оговоренные в строительном договоре работы;
 - ✓ используемые в ходе выполнения строительных работ строительные материалы и устанавливаемые устройства/техника.
 - ✓ Прочие объекты страхования включаются в страховой договор согласно пожеланиям страхователя и особенностям строительных работ:
 - ✓ оснащение строительной площадки (например: строительные леса, теплушки, офисное оборудование в них);
 - ✓ строительные инструменты и строительные машины;
 - ✓ расходы в результате страхового случая, связанные с работой в ночное и сверхурочное время и в государственные праздники, со срочными грузами (включая воздушный груз);
 - ✓ расходы на уборку в результате страхового случая;
 - ✓ уже существующее здание заказчика строительных работ, в котором или в непосредственной близости от которого выполняются строительные/установочные работы;
 - ✓ доставка (внутри страны) строительных материалов и устанавливаемых устройств на строительную площадку;
 - ✓ расходы в результате страхового случая на экспертизу для выяснения причин ущерба;
 - ✓ прочие оговоренные расходы и дополнительная защита в зависимости от степени сложности застрахованных строительных работ;
 - ✓ нанесенный в ходе выполнения строительных работ третьим лицам ущерб ответственности (материальный и/или личный ущерб).
- ✓ При страховании всех строительных рисков возмещается нанесенный объекту страхования ущерб, причиной которого может быть (это не окончательный перечень):
 - ✓ пожар (в том числе дым, сажа и ущерб от пожаротушения), прямое или косвенное



Что не подлежит страхованию?

- * Застрахованными согласно условиям страхования не являются, например:
 - * проектировочные работы;
 - * водные и воздушные транспортные средства;
 - * упаковочные материалы (поддоны, контейнеры и т. п.);
 - * планы, чертежи, накладные, деньги, договоры, акты, ценные бумаги, банковские чеки и т. п.;
 - * вредное воздействие асбеста.



Каковы ограничения страховой защиты?

- ! Перечень видов не подлежащего возмещению ущерба приведен в условиях страхования. Возмещению не подлежат, например:
 - ! ущерб в результате намерения клиента или его вопиющей халатности, ущерб в результате игнорирования строительного проекта и/или норм или намеренного нарушения строительной технологии;
 - ! любые денежные требования (неполученный доход, штрафы, пени и т. п.) в результате изменения условий строительного договора, продления сроков, отказа от договора или неплатежеспособности;
 - ! ущерб в результате действия страхователя или приравненного к нему лица в состоянии опьянения;
 - ! ущерб в результате представления страхователем или выгодоприобретателем ложных сведений об обстоятельствах и/или размере ущерба;
 - ! ущерб, который прямо или косвенно вызвали военные действия, террористический акт, мятеж, народные волнения, забастовка, восстание, революция, государственный переворот, принудительное отчуждение, конфискация;
 - ! ущерб в результате полной или частичной приостановки строительных работ;
 - ! дефект в строительном материале или плохо выполненная строительная работа;

- попадание молнии, взрыв, поджог;
- ✓ стихийное бедствие (например, шторм, наводнение, землетрясение, оползень, обвал камней или почвы);
- ✓ вандализм (повреждение или уничтожение объекта страхования третьим лицом);
- ✓ разбой (захват объекта страхования с применением физического насилия или с непосредственной угрозой его применения);
- ✓ кража со взломом;
- ✓ произошедшее на территории страхования столкновение с препятствием, переворот, падение в канаву или колодец;
- ✓ нанесенный в ходе выполнения строительных работ третьим лицам ущерб ответственности (например, личный и/или материальный ущерб – травмы, повреждения имущества третьих лиц);
- ✓ иной случай, не являющийся исключением в рамках условий страхования (см. «Каковы ограничения страховой защиты?»).
- ✓ Страховая сумма указана в полисе. Страховая сумма строительных работ – стоимость восстановления, то есть окончательная стоимость строительных или монтажных работ на момент окончания строительства, в том числе стоимость строительных материалов и устройств, расходы на их транспортировку, платежи за услуги и работы, возможные таможенные сборы и пошлины, в том числе стоимость поставляемых заказчиком строительных материалов. Как правило, страховая сумма рассчитывается без налога с оборота.
- ✓ Все возможные дополнительные защиты (оснащение строительной площадки, строительные машины и инструменты, существующее строение заказчика, расходы на уборку, дополнительные расходы в результате страхового случая (в том числе воздушный транспорт), доставка внутри страны, страхование ответственности и т. п.) страхуются по принципу лимита возмещения без учета неполного страхования.
- ✓ При выплате страхового возмещения страховая сумма не уменьшается, лимит возмещения уменьшается на выплаченное страховое возмещение, причем лимит возмещения можно восстановить (за дополнительную плату или по соглашению).
- ✓ Период страхования равен периоду строительства. Период страхования можно продлить на период обслуживания после окончания строительства (обычно это 24–36 месяцев). Страховая защита ответственности действует и в период обслуживания.
- ✓ К договору страхования всех строительных рисков могут применяться и различные, каждый раз отдельно согласуемые, особые условия для расширения страховой защиты. Наиболее распространенные особые условия:
 - ✓ обычный и расширенный период обслуживания;
 - ✓ дополнительные расходы и воздушный транспорт;
 - ✓ складирование строительных материалов вне строительной площадки;
 - ✓ проверка машин и устройств;

- ! ущерб, возникший за пределами указанной в полисе территории страхования;
- ! нецелесообразное или неправильное использование строительных материалов или устанавливаемых устройств или их использование в необычных условиях, игнорирование эксплуатационных инструкций;
- ! ущерб в результате попадания приливной и/или отливной воды на объект страхования, ущерб в результате использования или транспортировки объекта страхования по затопленной дороге или участку;
- ! окислация, износ в результате использования или неиспользования объекта страхования, чрезмерная влажность, коррозия, усталость металла, погодные условия, внешние факторы или иной подобный длительный процесс;
- ! ущерб в результате работы объекта страхования при нагрузке выше установленной производителем и в иных экстремальных условиях, перегрузка, ущерб, выявленный в ходе испытания или пробного запуска объекта страхования;
- ! ущерб в результате кражи со взломом и вандализма, если отсутствуют следы взлома или кража была совершена в незапертом здании или на неохраняемой строительной площадке, повреждение, уничтожение или исчезновение, если ущерб был обнаружен только в ходе инвентаризации;
- ! ущерб, в отношении которого в страховом договоре не оговорено добавление соответствующего особого условия для страховой защиты (например, вибрация, ошибки в проектировании).

- ✓ ошибки в проектировании;
 - ✓ существующее строение заказчика;
 - ✓ перекрестная ответственность;
 - ✓ подземные коммуникации;
 - ✓ вибрация.
- ✓ С полным перечнем особых условий можно ознакомиться в условиях страхования.



Где действует страхование?

- ✓ Страхование действует на указанной в полисе территории страхования.



Каковы мои обязанности?

- Перед заключением страхового договора следует предоставить запрошенные страховщиком данные. Предоставленная информация должна быть полной и верной. Страховщик предполагает, что клиент без запросов страховщика предоставит также ту информацию, в отношении которой страховщик имеет существенный понятный интерес и которая оказывает существенное влияние на страховой взнос.
- Если после заключения страхового договора предоставленные данные изменятся, то следует известить об этом страховщика.
- Основная обязанность страхователя – внесение страхового взноса.
- Во время действия страхового договора следует вести себя разумно, чтобы избежать наступления страхового случая.
- Если страховой случай произошел, то следует незамедлительно сообщить об этом страховщику виновного или понесшего ущерб лица. Также следует предпринять разумные действия во избежание увеличения ущерба.
- Исчерпывающий перечень обязанностей страхователя содержится в условиях страхования.



Когда и как я должен (-на) внести страховой взнос?

Страховой взнос или его часть следует внести в том размере и в тот срок, которые указаны в полисе. Как правило, оплата совершается путем банковского перечисления на основании счета.



Когда начнет и прекратит действовать страховая защита?

Страховая защита начинается в начальную дату периода страхования. Страховая защита заканчивается по истечении периода страхования.

Страховая защита может закончиться до окончания указанного в договоре периода страхования. Например, страховщик может расторгнуть договор, если страховой взнос не внесен.



Как я могу расторгнуть договор страхования?

Договор страхования может быть расторгнут досрочно только по договоренности сторон и при наличии чрезвычайных обстоятельств. Например, если страхователь прекратит свою деятельность, или состоится отчуждение застрахованной строительной машины.

Для расторжения договора следует подать страховщику соответствующее заявление.