

# Ettevõtte kindlustuse tingimused

Kehtivad alates 24.04.2020



## Varakindlustuse üldtingimused V100/2020

Käesolev dokument moodustab ühe osa AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaali (edaspidi PZU\*) sõlmitud kindlustuslepingust, milles kindlustatud ese on ettevõttes kasutatav vara. Käesolevaid kindlustustingimusi kohaldatakse koos PZU Kindlustuslepingute üldtingimustega. Ettevõtte kindlustuse tingimustes reguleerimata küsimustes juhendavad kindlustuslepingu pooled PZU Kindlustuslepingute üldtingimustest, võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

### 1. Kindlustatud ese

**1.1.** Kindlustatud ese on kindlustuslepingus märgitud vara.

Selleks võivad olla:

- ehitised, s.o. hoone osa, rajatis ja siseviimistlus;
- inventar ja seadmed (sh masinad);
- kaup (sh materjalid, tooraine, pooltoodang ja valmistoodang);
- muu kindlustuslepingus märgitud vara.

**1.2. Hoone** mõiste sisustamisel lähtutakse ehitusseadustikust.

Hoone on väliskeskkonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumidega ehitis.

**1.2.1.** Koos hoonega on kindlustatud selle põhikonstruktsioonid, sise- ja välisviimistlus, sisseehitatud mööbel, hoonesisesed ja hoonele kohtpüsivalt paigaldatud elektri-, gaasi-, kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, jahutus- ja tulekustutussüsteemid, side- ja signalisatsioonisüsteemid, liftid ja eskalaatorid ning muud hoone funktsiooni täiendavad statsionaarselt paigaldatud ehitistarandid.

**1.2.2.** Samuti on koos hoonega kindlustatud selle juurde kuuluvad statsionaarselt paigaldatud hoonevälised kommunikatsioonitrassid nagu gaasi-, õli-, kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni- ja aurutorustikud ning elektrijuhtmed kuni kinnistu piirini, kuid kinnistu piires mitte kaugemale kui üldühendusteni (liitumiskohtadeni).

**1.2.3.** Hoonega koos on kindlustatud ka kindlustatud isikule kuuluvad hoone väliskülgedele või katusele paigaldatud ja statsionaarselt kinnitatud antennid, markiisid, jälgimiskaamerad, valgustid, reklaamsildid, valgusreklaamid jmt ning kindlustatud isiku territooriumil paiknevad hoone juurde kuuluvad rajatised nagu valgustid, reklaamtulbad ja -tahvlid, lipumastid, tõkkepuud, kuni 20m<sup>2</sup> suurused varjualused jmt kokku kuni 15 000 euro väärtuses.

**1.2.4. Hoone osa** kindlustamisel on kindlustatud esemeks kaasomane kokkuleppe alusel kindlustatud isiku poolt kasutatavate ruumide siseviimistlus (vastavalt punktile 1.4) ja kindlustatud isiku mõttelise osa suurusele vastav üldkasutatav hoone osa (nt katuse ja teised hoone välispiirid) võttes arvesse punktides 1.2.2-1.2.3 toodud piiranguid.

**1.3. Rajatise** mõiste sisustamisel lähtutakse ehitusseadustikust.

Rajatise on ehitise, mis ei ole hoone. Rajatised on näiteks valgustid, reklaamtulbad ja -tahvlid, lipumastid, tõkkepuud, varjualused jms.

Kui kindlustuslepingus ei ole märgitud teisiti, ei loeta kindlustatud rajatiseks vesiehitisi ega sadamarajatiseid (nt paadisild, muul, kai jms), tuulegeneraatoreid koos mastidega, päikesepaneele koos seadmetega, kindlustuskoha territooriumil asuvaid parkimisplatse, sõidu- ega kõnniteid, pinnast, tenniseväljakuid, basseine, tiike.

**1.4. Siseviimistlus** on hoone siseruumi(de) valdaja käsutuses olevad hoone osad, mille eemaldamine ei kahjusta hoone püsivust ega välisilmet, kõrvalasuvates siseruumides olevaid hoone osi ega kõrvalasuva siseruumi valdaja õigusi. Siseviimistlus on eelkõige mittekandev vahesein, põrand, ripplagi, sein- ja pörandakattematerjal, ehitustöö käigus püsivalt paigaldatud klaastarind, sisseehitatud mööbel, siseruumi(de) viimistlusmaterjal, ukse- ja aknad, sanitaartechnika, elektri-, gaasi-, kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, jahutus-, tulekustu-

tus-, side- ja signalisatsioonisüsteemi osad, millest sõltub ainult kindlustatud siseruumi(de) valdaja. Siseviimistlust käsitletakse ehitise osana.

**1.5. Inventar ja seadmed** (sh masinad) on kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohas asuv ettevõtte majandustegevuseks kasutatav materiaalne vara. Inventari ja seadmeid võib kindlustada kindlustatud esemete nimekirja alusel või ilma nimekirjata.

**1.5.1.** Kui inventar ja seadmed kindlustatakse kindlustatud esemete nimekirja alusel, peetakse kindlustatud esemeks nimekirja kantud ja kindlustuskohas asuvat materiaalselt vara, v.a ehitise, kaup ning punktis 1.7 loetletud vara. Kindlustatud ese on ka nimekirjas loetlemata ese, mis on soetatud kindlustusperioodil, kuid mille väärtus ei ületa 10% nimekirja kantud esemete kindlustussummast, maksimaalselt 15 000 euro väärtuses.

**1.5.2.** Kui inventar ja seadmed kindlustatakse ilma kindlustatud esemete nimekirjata, peetakse kindlustatud esemeks kogu kindlustuskohas asuvat materiaalselt vara (põhi- ja väikevahendid), v.a ehitise, kaup ning punktis 1.7 loetletud vara. Kindlustatud ese on ka kindlustusperioodil soetatud inventar ja seadmed.

**1.5.3.** Koos punktis 1.5.2 märgitud esemetega peetakse kindlustatud esemeks ka inventari ja seadmeid, mis ei kajastu kindlustatud isiku põhi- ja väikevahendite nimekirjas, kuid mis on kindlustatud isiku valduses ja mille osas tal on kindlustushuvi. Nimetatud vara on kindlustatud punktis 1.5.2 loetletud vara kindlustussumma piires maksimaalselt 5000 euro väärtuses, v.a juhul, kui poliisil ei ole kokku lepitud nimetatud vara kindlustamine muus ulatuses.

**1.6. Kaup** (sh materjal, tooraine, pooltoodang ja valmistoodang) on kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohas asuv materiaalne vara, mis on toodetud või soetatud müügi eesmärgil.

**1.7.** Kui kindlustuslepingus ei ole märgitud teisiti, **ei loeta kindlustatud esemeks** sularaha, väärtpabereid, võlakirju, dokumente, plaane, jooniseid, arhive, infotehnoloogiasüsteemis ja andmekandjal sisalduvat teavet ega tarkvara (arvuti põhikomplekti kuuluv operatsioonisüsteem, nt Windows, on kindlustatud koos arvutiga), registreerimisele kuuluvaid mootorsõidukeid, õhu- ja vee-sõidukeid, dokke, poiseid jm offshore objekte, allmaatöömasinaid, relvi, laskemoona, lõhkeaineid, näidiseid, mudeleid, näituse eksponaate, antiikse või kunstilise väärtusega esemeid, väärismetallist ja -materjalist esemeid, elusolendeid, taimi ega haljastust.

### 2. Kindlustuskoht

**2.1.** Kindlustuskoht on kindlustuslepingus märgitud aadress või asukoht, kus asuv(ad) hoone(d), hoone osa(d), siseviimistlus ja/või rajatis(ed). Kindlustusleping kehtib ainult kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohas toimunud kindlustusjuhtumi suhtes.

**2.2.** Tulekahju, tormi, üleujutuse ja koguriski kindlustuskaitse kehtib ka kindlustatud esemeks oleva vallasvara suhtes kindlustuslepingus märgitud aadressil asuva kindlustatud isiku territooriumil, kui nimetatud vallasvara on ette nähtud välistingimustes kasutamiseks ja kui poliisil on tulekahju, tormi, üleujutuse ja koguriski kindlustuskaitse valitud.

### 3. Kindlustussumma ja kindlustusväärtus

**3.1.** Kindlustussumma on suurim väljamakstav summa ühe kindlustusjuhtumi kohta. Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustunud, hävinud või varastatud kindlustusobjekti taastamise või taassoetamise ja punktis 5.1 loetletud kulude kogusumma ületab siiski kindlustussummat, hüvitatakse lisaks kindlustussummale ka punktis 5.1 loetletud lisakulud, sealjuures võetakse arvesse punktis 5.2 kehtestatud piirmäärasid. Kindlustushüvitise väljamaksmisel kindlustussumma ei vähene.

- 3.2.** Kindlustusväärtus on kindlustushuvi väärtus kindlustusjuhtumi toimumise ajal. Kindlustusvõtja on kohustatud teatama PZU-le õige kindlustusväärtuse.
- 3.2.1. Ehitise kindlustusväärtus on taastamisväärtus või jääkväärtus.
- 3.2.1.1. Taastamisväärtuse all mõistetakse uue samalaadse ehitise taastamise kulusid.
- 3.2.1.2. Jääkväärtuse all mõistetakse taastamisväärtust, mida on vähendatud ehitise kulumi võrra. Jääkväärtus on kindlustusväärtus, kui ehitise kulum on suurem kui 50% või kui kindlustuslepingus on kindlustusväärtuseks määratud jääkväärtus.
- 3.2.2. Inventari ja seadmete kindlustusväärtus on taassoetamisväärtus või turuväärtus.
- 3.2.2.1. Taassoetamisväärtuse all mõistetakse uue samaväärse (sama tehniliste näitajatega) vara taassoetamise kulusid.
- 3.2.2.2. Turuväärtuse all mõistetakse samaväärse (samade tehniliste näitajatega) vara taassoetamise kulusid. Turuväärtus on kindlustusväärtus, kui vara väärtus on madalam kui 50% vara taassoetamisväärtusest või kui kindlustuslepingus on kindlustusväärtuseks määratud turuväärtus.
- 3.2.3. Kauba kindlustusväärtus on selle taassoetamisväärtus, mille all mõistetakse uue samaväärse (samade omaduste, sama amortisatsiooni ja tehniliste näitajatega) kauba taassoetamise kulusid.

#### 4. Kindlustusjuhtum

- 4.1.** Kindlustusjuhtum on kindlustatud eseme suhtes toime pandud murdvargus, selle kahjustumine või hävimine ootamatu ja ettenägematu sündmuse tõttu. Kindlustusjuhtumi toimumisel tekib PZU-l kahju hüvitamise kohustus.
- 4.2.** Kindlustusjuhtumid on:
- tulekahju;
  - veeavarii;
  - murdvargus;
  - vandalism;
  - torm;
  - üleujutus;
  - kogurisk;
  - reklaamrajatise purunemine.
- 4.3. Tulekahju**
- 4.3.1. Tulekahju puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:
- tuli, sellest tingitud suits, tahm ja tulekustutusvesi;
  - pikselöögi otsetabamus;
  - pikselöögist tekkinud ülepinge;
  - plahvatus, sh lõhkekeha plahvatus;
  - õhusõiduki, selle osade või laadungi allakukkumine.
- 4.3.2. Tulekahjuks loetakse ainult lahtist tuld, mis on süttinud väljaspool selleks ettenähtud kollet või on sealt väljunud ja suudab omal jõul levida.
- 4.3.3. Pikselöögi otsetabamus on piksekanali ja kindlustatud eseme vahetu kontakt.
- 4.3.4. Pikselöögi otsetabamusest tekkinud ülepingekahju hüvitatakse kuni 50 000 euro ulatuses. Sellise kahju kindlustamine suurema limiidiga on võimalik koguriski alt.
- 4.3.5. Plahvatus on gaasi või auru paisumisel tekkinud momentaanselt toimiv jõud. Anuma (katel, torujuhe vms) plahvatusena toimimise asemel ainult siis, kui anuma sein on sel määral purunenud, et leiab aset rõhuerinevuste järsk nivelleerumine sees- ja väljaspool anumad. Kui anumad toimub plahvatus keemilise reaktsiooni tõttu, hüvitatakse tekkinud kahju ka siis, kui anumad sein ei ole purunenud.
- 4.3.6. Tulekahju välistused**
- Ei hüvitata:
- kahju, mis tekib kindlustatud eseme töötlemisel lahtise tule või soojusega;
  - kahju, mis tekib sisepõlemismootoriga masina põlemiskambris toimunud plahvatuse tõttu;
  - kahju, mille põhjuseks on elektrivoolu mõju elektripaigaldisele või elektriseadmele (sh ülepinge, ülekoormus, isolatsiooniviga nagu lühiühendus, ebapiisav kontakt ning mõõte-, kontroll- või ohutusseadme tõrge või vigastus);
  - kahju, mis on tingitud alarõhust;
  - kahju, mis on tingitud lõhkamistööst.
- 4.3.7. Kui mõni punktis 4.3.6 loetletud sündmus põhjustab tulekahju, hüvitatakse sellest tingitud kahju.
- 4.3.8. Lisaks tulekahju välistustele kehtivad ka üldised välistused, mis on toodud punktis 6.

#### 4.4. Veeavarii

- 4.4.1. Veeavarii puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:
- hoonesisese veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte-, jahutussüsteemi või nende osade purunemise tõttu väljavoolanud vesi, reovesi või muu vedelik või väljatunginud aur;
  - kolmanda isiku kasutuses oleva hoonesisese veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte- või jahutussüsteemist väljavoolanud vesi, reovesi või muu vedelik või väljatunginud aur;
  - hoonesisese sadevee äravoolutorustiku või selle osa purunemise tõttu väljavoolanud vesi või reovesi;
  - hoone sisekanalisatsioonisüsteemi ummistuse tagajärjel väljavoolanud vesi, reovesi või muu vedelik;
  - sprinkler- või muu veekustutussüsteemi purunemine või põhjendamatu töölerakendumine;
  - akvaariumist väljavoolanud vesi.
- 4.4.2. Lisaks hüvitatakse veeavarii põhjustanud kindlustatud esemeks oleva ehitise tehnosüsteemi ja torustiku remondikulud kuni 1500 euro väärtuses.

#### 4.4.3. Veeavarii välistused

- Ei hüvitata:
- kahju, mis on tekkinud järk järgult pika aja kestel või pikaajalise protsessi tõttu nagu kõdunemine, hallitamine, vamm, korrosioon, rooste vms;
  - kahju, mis on põhjustatud liigniiskusest, kondensaadist, puhastus- või koristusveest;
  - kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on loodusnähtuste tõttu kanalisatsioonisüsteemi kaudu hoonesse tungiv vesi või reovesi;
  - kahju, mis on tekkinud kindlustuskohas tehtava ehitus- või remonditöö tõttu;
  - väljavoolanud vee või muu vedeliku maksumust.
- 4.4.4. Lisaks veeavarii välistustele kehtivad ka üldised välistused, mis on toodud punktis 6.

#### 4.5. Murdvargus

- 4.5.1. Murdvarguse puhul hüvitatakse kahju, mille põhjuseks on:
- vara vargus sissemurdmise teel;
  - vara röövimine;
  - vandalism sissemurdmise või röövimise käigus.
- 4.5.2. Sissemurdmine on kindlustuskohas nõuetekohaselt suletud hoonesse või selle ruumi tungimine ukse, akna, seinaga, katuse vms kaudu, kasutades vara asukohta pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamiseks valesõlt, muukrauda, muud mehhaanilist abivahendit või murdvarguse või röövimise teel hangitud võtit.
- 4.5.3. Vara röövimine on kindlustatud eseme hõivamine füüsilist vägivalda kasutades või sellega otseselt ähvardades.
- 4.5.4. Vandalism on kindlustatud eseme õigusvastane rikkumine või hävitamine kolmanda isiku poolt. Vandalismikahju hüvitatakse murdvarguse riski alt ainult siis, kui kahju tekkis sissemurdmise või röövimise käigus.
- 4.5.5. Lisaks hüvitatakse sissemurdmise või röövimise või selle katse käigus lõhutatud või rikutud kindlustatud hoone piirdekonstruktsioonide või nende osade taastamiseks vajalikud kulud. Samuti hüvitatakse lukuvahetuse ja uute lukkude soetamise kulud, kui võti või luku avamise kood võeti kindlustusvõtja või tema volitatud isiku valdusest ära sissemurdmise või röövimise käigus.

#### 4.5.6. Murdvarguse välistused:

- Murdvarguse puhul ei hüvitata kahju, kui murdvargusele või röövimisele on kaasa aidanud kindlustusvõtja juures töötav isik või isik, kellel on kindlustusvõtjaga ühine majapidamine, v.a juhul, kui kahju tekitati ajal, mil kindluskohas oli nimetatud isikute eest suletud ja lukustatud.
- 4.5.7. Lisaks murdvarguse välistustele kehtivad ka üldised välistused, mis on toodud punktis 6.

#### 4.6. Vandalism

- 4.6.1. Vandalismi puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:
- vara õigusvastane rikkumine või hävitamine kolmanda isiku poolt;
  - maismaasõiduki otsasõit, kui seda ei hüvitata liikluskindlustuse seaduse alusel.
- 4.6.2. Lisaks hüvitatakse kindlustatud esemeks oleva ehitise klaaspinna purunemise kahju. Purunenud klaaspinnal olnud reklaamkirja, kaunistuse, maalingu jmt taastamise kulud hüvitatakse kokku kuni 1000 euro ulatuses. Kindlustuskaitse alla kuulub selline klaaspind, mis on asetatud raami või püsivalt kohale monteeritud. Klaaspinnaga võrdsustatakse plastmaterjal (sh akrüülplast, polükarbonaat), mida kasutatakse klaasi asemel.

4.6.3. Samuti hüvitatakse kindlustatud esemeks olevale ehitisele tekkinud kahju, mille põhjuseks on selle osade vargus.

#### 4.6.4. Vandalismi välistused

Ei hüvitata:

- vallasvara või selle osa vargusest või röövimisest tekkinud kahju;
- lõhkekeha plahvatuses tekkinud kahju (selline kahju on kindlustatud tulekahju riski alt);
- süütamisest tekkinud kahju (selline kahju on kindlustatud tulekahju riski alt);
- maismaasõiduki otsasõidust tekkinud kahju teisele sõidukile;
- klaaspinnale tekkinud kahju, mille põhjuseks on klaasi kriimustamine, kulumine, määrdumine, läbipaistvuse vähenemine, ebakvaliteetsus, termiline purunemine, paigaldusviga jmt, samuti ei hüvitata ehitise vajumisest tekkinud kahju ning ehitus- või remonditöö käigus või klaaspinna töötlemisel, sh ülevärvimisel tekkinud kahju.

4.6.5. Lisaks vandalismi välistustele kehtivad ka üldised välistused, mis on toodud punktis 6.

#### 4.7. Torm

4.7.1. Tormi puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

- torm;
- rahe;
- tormi tõttu kindlustatud esemele langenud puu või muu ese.

4.7.2. Torm on tuulepuhang, mille tugevus on vähemalt 18 meetrit sekundis. Kui tuule kiirust pole võimalik kindlaks määrata, peetakse tormiks tuult, mis on tekitanud kindlustuskoha ümbruses laimatus seisukorras olevatele ehitistele või esemetele kahju. Samuti loetakse tormikahjuks selliseid kindlustatud eseme kahjustusi, mis said tekkida üksnes tormi tagajärjel.

4.7.3. Tormi puhul loetakse üheks kindlustusjuhtumiks kuni 72h jooksul kestvat katkematut sündmust.

#### 4.7.4. Tormi välistused:

Ei hüvitata:

- kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on üleujutus, sh tormi tõttu tekkinud üleujutus (selline kahju on kindlustatav üleujutuse riski alt);
- kahju, mille põhjuseks on ehitise sulgemata avade või ehitustarindite kaudu ehitise tunginud sademed, v.a juhul, kui avad tekkisid punktis 4.7.1 loetletud asjaolude tõttu;
- ehitusjärgus olevale ehitisele ja seal asuvale varale tekkinud kahju.
- kahju, mille põhjuseks on konstruktsiooni-, materjali-, projekterimis-, paigaldus-, kokkupaneku- või valmistusviga, sobimatu või praakmaterjal või -toode, ebakvaliteetne töö, vigane või puudulik tööstandard või -võte, kindlustusvõtja või tema juures töötava isiku tegevusetus.

4.7.5. Lisaks tormi välistustele kehtivad ka üldised välistused, mis on toodud punktis 6.

#### 4.8. Üleujutus

4.8.1. Üleujutuse puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:

- torm;
- sademed;
- veekogu üleujutus.

4.8.2. Üleujutuse all mõistetakse ainult looduslikku üleujutust, mille on põhjustanud torm, sademed või veekogu üleujutus. Looduslik üleujutus tähendab erakorralist veetaseme tõusu, mille tõttu tekkinud ebaharilikku veehulka ei suuda maapind ja projektikohaselt rajatud kuivendussüsteem (sh drenaaži- ja kanalisatsioonisüsteem) vastu võtta.

#### 4.8.3. Üleujutuse välistused

Ei hüvitata:

- kahju, mille põhjuseks on veevarustus-, kanalisatsiooni-, küttesüsteemi, sadevee äravoolutorustiku ja sprinkler- või muu veekustutussüsteemi torustiku purunemine või külmumine;
- kahju, mis on tingitud tammi või muu kaitserajatise purunemisest;
- ehitusjärgus olevale ehitisele ja seal asuvale varale tekkinud kahju.
- kahju, mille põhjuseks on konstruktsiooni-, materjali-, projekterimis-, paigaldus-, kokkupaneku- või valmistusviga, sobimatu või praakmaterjal või -toode, ebakvaliteetne töö, vigane või puudulik tööstandard või -võte, kindlustusvõtja või tema juures töötava isiku tegevusetus.

4.8.4. Lisaks üleujutuse välistustele kehtivad ka üldised välistused, mis on toodud punktis 6.

#### 4.9. Kogurisk

4.9.1. Koguriski puhul hüvitatakse ootamatu ja ettenägematu sündmuse tõttu tekkinud kahju, mida ei ole määratletud punktides 4.3 kuni 4.8 (tulekahju, veeavarii, murdvargus, vandalism, torm ja üleujutus). Punktides 4.3 kuni 4.8 määratletud kahjud on võimalik kindlustada tulekahju, veeavarii, murdvarguse, vandalismi, tormi ja üleujutuse riski alt.

#### 4.9.2. Koguriski välistused:

Ei hüvitata:

- punktides 4.3.6, 4.4.3, 4.5.6, 4.6.4, 4.7.4, 4.8.3 ja 6 nimetatud kahju ega kulused;
- inventarile ja seadmele tekkinud kahju, mis on tekkinud kindlustusobjekti enda sisemise elektrilise või mehaanilise rikke või häire tõttu (sellised kahjud on võimalik kindlustada elektrooniliste seadmete kindlustusega). Eeltoodud välistust ei rakendata inventarile ja seadmele, mis on punkti 1.2 kohaselt käsitletavad hoone osana või punkti 1.4 kohaselt käsitletavad siseviimistluse osana. Välisest põhjusest tingitud lühis, üle- ja alapinge, pikselööök ja maandusviga on hüvitatav koguriski alt; täielikult paigaldamata, kokku panemata või edukat proovikäitamist mitteläbinud masinale ja elektroonilisele või muule seadmele tekkinud kahju;
- infotehnoloogilisele seadmele, muule programmeeritavale elektroonilisele seadmele, nende seadmete andmekandjale, andmetele või programmele tekkinud kahju, mille põhjuseks on vigane programm, operatsioonisüsteem või selle töö, seadme rike, valesi sisestatud andmed või magnetvälja mõjul andmete kahjustada saamine või kaotsimine;
- kahju, mille põhjuseks on infotehnoloogilise seadme, elektroonilise andmetöötlusseadme, protsessorjuhitava seadme või masina töötamist lakkamine, andmete muutmine, kustutamine või vargus, andmete ja/või tarkvara tahtlik kahjustamine, sh ebaseaduslikku juurdepääsu kasutades, arvutiviirus või andmete ja/või tarkvara mitteühilduvus või ülelaadimine;
- mikroorganismid (seened, vamm jms), loomad, linnud, taimed, kahjurid või putukad;
- kahju, mille põhjuseks on konstruktsiooni-, materjali-, projekterimis-, paigaldus-, kokkupaneku- või valmistusviga, sobimatu või praakmaterjal või -toode, ebakvaliteetne töö, vigane või puudulik tööstandard või -võte, kindlustusvõtja või tema juures töötava isiku tegevusetus;
- kahju, mille põhjuseks on remondi-, seadistus-, hooldus- või ümberehitustöö;
- kahju, mille põhjuseks on ehitise vajumine, pragunemine, kokkutõmbumine või paisumine;
- kahju, mille põhjuseks on katkestused või häired vee-, gaasi-, auruvastustes;
- kahju, mille põhjuseks on katkestused elektrivarustuses või muu energiaallika töös;
- kaubale tekkinud kahju, mille põhjuseks on konditsioneer, kütte- või jahutussüsteemi talitlusviga;
- kauba või materjali töötlemise, katsetamise või muul viisil käsitsemise tagajärjel tekkinud kahju;
- väljaspool hoonet või avatud hoones paiknevale vallasvarale tekkinud kahju, mille põhjuseks on tuul, vihm, lumi, pakane, üleujutus või muu loodusnähtus, liiv või tolmu, kui nimetatud vara pole ette nähtud välisingimustes kasutamiseks;
- kahju, mille põhjuseks on vargus, röövimine, kadumine, seletamatu või inventuuri käigus selgunud puudujääk, informatsiooni salvestamine või asetamine valesse kohta (vargus ja röövimine on kindlustatav murdvarguse riski alt)
- kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on üleujutus, sh tormi tõttu tekkinud üleujutus või põhjavee taseme muutus (üleujutus on kindlustatav üleujutuse riski alt);
- kahju, mille eest vastutab kolmas isik lepingu alusel, sh garantii andjana (kolmanda isiku poolt õigusvastaselt tekitatav kahju on kindlustatav vandalismi riski alt);
- ehitusjärgus olevale ehitisele ja seal asuvale varale tekkinud kahju

#### 4.10. Reklaamrajatise purunemine

4.10.1. Reklaamrajatise purunemise puhul hüvitatakse kindlustatud reklaamrajatise purunemise kahju, mille põhjuseks on ootamatu ja ettenägematu sündmus. Kindlustuskaitse alla kuulub selline reklaamrajatis, mis on asetatud raami või püsivalt kohale monteeritud.

#### 4.10.2. Reklaamrajatise purunemise välistused:

Ei hüvitata:

- kahju, mille põhjuseks on kulumine, määrdumine jmt;
- kahju, mille põhjuseks on konstruktsiooni-, materjali-, valmis-

- c) kahju, mille põhjuseks on elektriline või mehhaaniline rike;
- d) kahju, mille põhjuseks on reklaamrajatise teisaldamine;
- e) kahju, mis tekkis reklaamrajatisele kindlustatud eseme ehitus- või remonditöö tõttu.

4.10.3. Lisaks reklaamrajatise purunemise välistustele kehtivad ka üldised välistused, mis on toodud punktis 6.

## 5. Hüvitatavad lisakulud

- 5.1.** Varakindlustuse kindlustusjuhtumi korral hüvitatakse:
- 5.1.1. kahju ärahoidmise või vähendamise kulud, isegi kui need ei andnud soovitud tulemust;
- 5.1.2. kulud, mis on vajalikud lammutus- ja koristustöödeks ning prahi äraveoks. Lammutus – ja koristustööd hüvitatakse ainult kindlustusobjekti taastamisel või asendamisel.
- 5.1.3. kulud, mis tulenevad kindlustatud eseme taastamisel pädevate ametivõimude kirjalikest nõuetest ja ettekirjutustest.
- 5.1.4. projekterimiskulu, kui ehitisel oli vahetult enne kindlustusjuhtumit kindlustatud tegevusalale vastav kasutusluba või kui õigusaktide järgi ei pidanud kindlustusobjektile kasutusluba olema. Projekterimiskulu hüvitatakse ainult kindlustusobjekti taastamisel sarnasel kujul (võttes arvesse pädevate ametivõimude kirjalikke nõudeid ja ettekirjutusi).
- 5.2.** punktis 5.1.2 – 5.1.4. loetletud kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud põhjendatud lisakulud hüvitatakse kuni 10% ulatuses kindlustatud eseme kindlustussummast, maksimaalselt 300 000 euro väärtuses.
- Kui kahju koos punktis 5.1.2. – 5.1.4. loetletud kuludega ületab kindlustusobjekti kindlustussumma, hüvitab PZU täiendavalt need lisakulud kuni 100 000 eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta.

## 6. Üldised välistused

Käesolevas punktis toodud välistusi rakendatakse kõigi kindlustustingimustes toodud kindlustusjuhtumite suhtes. PZU ei hüvita kahju ega kulusid, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on:

- 6.1.** sõjategevus, terrorismiakt, mäss, rahvarahutus, streik, ülestõus, revolutsioon, riigipööre, erakorraline seisukord, sundvõõrandamine, konfiskeerimine või muu samalaadne sündmus;
- 6.2.** tuumaenergia kasutamine mis tahes eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine, radioaktiivne kiirgus ja radioaktiivne saastumine, asbest;
- 6.3.** lõhkamis- või kaevandustööd;
- 6.4.** maalihe, pinnase liikumine ja maavärin;
- 6.5.** küberkuritegevus või tarkvara viga;
- 6.6.** esteetilise iseloomuga puudused (nt kriimustused, mõlgid, täked, plekid, rebendid, värvitooni muutus), mis ei mõjuta kindlustatud eseme sihtotstarbelist kasutamist;
- 6.7.** kõdunemine, hallitamine, liigniiskus, korrosioon, erosioon, rooste, katlakivi, kondensaad, mädanik, kokkutõmbumine, aurustumine, kaalukaotus, kuivus või muu selline aegamööda toimuv protsess või nähtus;
- 6.8.** projekterimisviga või projekti puudumine, kui projekt oli vastavalt õigusaktidele kohustuslik.
- 6.9.** päikesepaneelide ja nende tööks vajalike osade paigaldamisel standardi mittejärgimine, ebaõige materjal ja/või ebakvaliteetne töö.
- 6.10.** kindlustatud eseme hoolduse, justeerimise ja tehnilise kontrolli kulud, samuti hooldustööde või hooldusremondi käigus välja vahetatava seadme osa maksumus;
- 6.11.** saastumine või reostumine näiteks mürgi, tahma, sette, tolmu jms tõttu v.a juhul kui saastumine või reostumine on tingitud punktides 4.3 kuni 4.8 määratletud sündmusest;
- 6.12.** kindlustatud eseme mittesihtotstarbelisest kasutamisest tekkinud kahju.
- 6.13.** enne kindlustusjuhtumit ametivõimude nõuetest ja ettekirjutustest tekkinud kulud;
- 6.14.** keskkonnanasaaste likvideerimise kulud;
- 6.15.** riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste, sh päästeametite kulud;
- 6.16.** PZU Kindlustuslepingute üldtingimustes välistatud kahju.

## 7. Kindlustusvõtja kohustused

- 7.1.** Kindlustusvõtjaga on võrdsustatud isikud, kes on kindlustusvõtja töötajad (sh isikud, keda kindlustusvõtja kasutab enda majandus- või kutsetegevuses või enda kohustuste täitmisel),

kindlustatud eseme seaduslikud valdajad või isikud, kes on saanud kindlustatud eseme oma kasutusse või valdusse omaniku või seadusliku valdaja nõusolekul. Kindlustusvõtja lepingulised kohustused kehtivad ka temaga võrdsustatud isikute jaoks.

- 7.2.** Kindlustusvõtja on kohustatud:
- 7.2.1. järgima Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte, seadmete tootjate kasutusjuhendeid, kindlustuslepingus märgitud ohutusnõudeid ning eri- ja lisatingimusi;
- 7.2.2. selgitama kindlustuslepingust tulenevaid kohustusi kindlustusvõtja ja kindlustustatud isikuga võrdsustatud isikutele.
- 7.2.3. võimaldama PZU esindajal tutvuda kindlustuskoha, kindlustatavate esemete ja kindlustuslepingu sõlmimiseks vajaliku dokumentatsiooniga;
- 7.3.** Kindlustusjuhtumi toimumisel on kindlustusvõtja kohustatud:
- 7.3.1. võtma viivitamatult tarvitusele abinõud vara ja isiku päästmiseks, kahju suurenemise vältimiseks ja kahju vähendamiseks; teatama juhtunust viivitamatult:
- a) politseile, kui kahtlustatakse kolmanda isiku tegevust;
- b) päästeametile, kui tegemist on tulekahju või lõhkekeha plahvatusiga;
- c) muudel juhtudel pädevale asutusele või isikule;
- 7.3.3. teatama kindlustusjuhtumist esimesel võimalusel pärast sellest teada saamist isiklikult või esindaja kaudu PZU-le. Kui kindlustusjuhtumi toimumise täpset aega pole võimalik määrata, loetakse selleks aeg, mil kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik oleks pidanud kindlustusjuhtumist teada saama;
- 7.3.4. võimaluse korral hoidma kindlustusjuhtumi toimumiskoha puutumatusena kuni PZU korraldusteni;
- 7.3.5. täitma PZU-lt saadud juhiseid.
- 7.4.** Kindlustusvõtja peab esitama kahjustatud, kindlustusjuhtumijärgses seisus vara või selle jäänused PZU-le ülevaatomiseks. Kindlustusvõtja ei tohi asuda kahjustatud vara taastama ega hävinud vara utiliseerima ilma PZU nõusolekuta.
- 7.5.** Kindlustusvõtja peab esitama PZU-le kogu tema käes oleva teabe, mis on vajalik PZU lepinguliste kohustuste kindlaksmääramiseks ja tagasinõude esitamiseks kahju eest vastutavale isikule, sh kõik dokumendid kahju tekkepõhjuste ja kahju suuruse kohta, ja volitama PZU-d hankima vajalikku teavet ja dokumente.
- 7.6.** Varastatud või röövitud kindlustatud eseme tagasisaamisel või selle asukoha teadasaamisel on kindlustusvõtja kohustatud teavitama PZU-d sellest viivitamatult kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 7.7.** Kui kahju hüvitab kolmas isik, peab kindlustusvõtja sellest PZU-d viivitamatult teavitama.
- 7.8.** Ülaltoodud kindlustusvõtja kohustuste puhul pole tegemist ammendava loeteluga. Muud kohustused sisalduvad PZU Kindlustuslepingute üldtingimustes ning kindlustuslepingu dokumentides.

## 8. Kindlustusandja kohustused

- 8.1.** Kindlustusandja kohustused on toodud PZU Kindlustuslepingute üldtingimustes

## 9. Ohutusnõuded

- 9.1.** Kindlustusvõtja ja temaga võrdsustatud isikud on kohustatud järgima ohutusnõudeid, mis tulenevad Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, seadmete tootjate kasutusjuhenditest ja kindlustuslepingust.
- 9.2.** Ennekoike tuleb järgida kõiki õigusaktidega reguleeritud tuleohutusnõudeid.
- 9.3.** Ettevõtte siseruume ja territooriumi tuleb korrapäraselt puhastada tootmisjäätmetest ja prügist.
- 9.4.** Hoone seinte lähedusse ei tohi ladustada tuleohtlikke materjale, masinaid või seadmeid.
- 9.5.** Kõik vahekiigud ja evakuaatoriteed tuleb hoida vabad ja kergesti läbitavad.
- 9.6.** Tuleohtlikud jäätmed tuleb töökohalt eemaldada vahetuse lõppedes.
- 9.7.** Põlevmaterjal tuleb ehitises või ruumis paigutada vastavalt ohtlike ainete hoidmise ühtesobivusele.
- 9.8.** Suitsetamine on lubatud ainult selleks ettenähtud kohtades.
- 9.9.** Tuletööde tegemisel tuleb järgida kehtivaid õigusakte.
- 9.10.** Tuletööd võib osutada isik, kellel on kutsetunnistus või kes on läbinud tuletööde tegemise koolituse ja kellel on tuletöötunnistus.



- 9.11.** Tuletõkkeused peavad olema suletud, välja arvatud auto- maatselt toimivad tuletõkkeused, mille takistamatu sulgumine peab olema tagatud.
- 9.12.** Küttesüsteem tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et küttesüsteem täidaks oma otstarvet ja oleks välistatud tulekahju tekkimine ning plahvatuse või muu õnnetuse toimumine.
- 9.13.** Ventilatsioonikanaleid ja muid äratõmbesüsteeme tuleb puhastada vastavalt paigaldajalt saadud juhistele või vastavalt kasutuskoormusele tihedamini selleks, et vältida ladestunud rasvade, mustuse, tolmu ja muu jääkaine süttimist.
- 9.14.** Elektripaigaldist tuleb kasutada nõuetekohaselt, sealhulgas peab olema teostatud elektripaigaldise audit vastavalt seaduses ettenähtud korrale;
- 9.15.** Automaatne tulekahjusignalisatsioon peab olema töökorras, ööpäev läbi sisse lülitatud ning projekteeritud, paigaldatud ja korrapäraselt hooldatud vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
- 9.16.** Automaatne tulekustutussüsteem peab olema töökorras ning projekteeritud, paigaldatud ja korrapäraselt hooldatud vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
- 9.17.** Hoonest või ruumist lahkumisel peavad kindlustuskoha hoone või ruumi kõik ukсед, aknad, luugid ja muud avad olema suletud ja lukustatud selliselt, et ilma vara asukohta pääsemist takistava tõkke või lukustuse lõhkumiseta või eemaldamiseta ei oleks võimalik kindlustuskohta siseneda. Võtmeid või sissepääsukoode tuleb kasutada selliselt, et need ei satuks kolmandate isikute valdusse. Võtme või koodi kaotamisel või sattumisel ebaseaduslikku valdusse peab kindlustusvõtja viivitamatult luku või koodi välja vahetama.
- 9.18.** Automaatne valvesignalisatsioon peab olema töökorras ja korrapäraselt hooldatud; ohu korral peab see rakenduma ja tagama häire edastamise. Valvesignalisatsiooni rakendamisel ja häire saamisel on kindlustusvõtja kohustatud tagama, et turvafirma töötaja või kindlustusvõtja esindaja saaks kindlustuskoha nii seest kui ka väljast üle vaadata. Kogu murdvargusriski vastu kindlustatud vara peab paiknema valvesignalisatsioonisüsteemi andurite tööpiirkonnas. Ladustamine, ehitustehnilised lahendused, mööbli paigutus jms ei tohi andurite tööpiirkonda ega tundlikkust vähendada. Andurite paigaldamisel tuleb arvestada asjaoluga, et hoonesse või seal asuvasse ruumi võidakse sisse murda ukse, akna, seina, põranda, lae või katuse kaudu. Hoonest või ruumist lahkumisel peab automaatne valvesignalisatsioon olema lülitatud valveseisundisse. Valvesignalisatsiooni koodid ei tohi sattuda kolmandate isikute kätte, seetõttu peab valvesignalisatsiooni juhtpult olema paigaldatud selliselt, et kolmandatel isikutel poleks võimalik koodi sisestamist näha.
- 9.19.** Katuseid, vihmavee- ja reoveetorustikke, drenaaže ning settekaevusid tuleb regulaarselt hooldada ja kontrollida. Hoone kanalisatsioonil peab olema paigaldatud vee sissevoolu takistav tagasivoolumklapp või pump.
- 9.20.** Allpool maapinda asuvas ruumides olev kaup tuleb ladustada vähemalt 12 cm kõrgusel põrandapinnast.
- 9.21.** Hoone veevarustus-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemi tuleb korrapäraselt hooldada ja kaitsta külmumise eest. Kasutusvälisel perioodil ja külmal aastaajal ilma piisava kütteta hoonetes või hoone osades paiknevad veevarustus-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemid tuleb sulgeda, tühjendada ja tühjana hoida;
- 9.22.** Talveperioodil peab olema korraldatud regulaarne lume- ja jääkoristus hoone konstruktsioonidelt ning liibedustõrje kindlustuskoha sõidu- ja kõnniteedel.

## 10. Hüvitispiir ja esimese riski kindlustus

- 10.1.** Hüvitispiir on kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiir. See on suurim väljamakstav summa ühe kindlustusjuhtumi kohta, mille korral alakindlustust puudutavad tingimused jäävad kehtima. Hüvitispiiriga kindlustamises on kokku lepitud ainult siis, kui kindlustuslepingusse on tehtud sellekohane märge.
- 10.2.** Esimese riski kindlustus on kindlustatud eseme suhtes kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiir. See on suurim väljamakstav summa ühe kindlustusjuhtumi kohta, mille korral alakindlustust puudutavaid tingimusi ei kohaldata. Esimese riski kindlustuses on kokku lepitud ainult siis, kui kindlustuspoliisile on tehtud sellekohane märge.

## 11. Alakindlustus, ülekindlustus ja mitmekordne kindlustus

- 11.1.** Alakindlustus on olukord, kus kindlustatud eseme kindlustussumma on väiksem kui selle kindlustusväärtus.
- 11.2.** Ülekindlustus on olukord, kus kindlustussumma või kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiir on suurem kui kindlustatud eseme kindlustusväärtus.
- 11.3.** Ala- ja ülekindlustus selgitatakse välja iga kindlustatud eseme kohta eraldi.
- 11.4.** Mitmekordne kindlustus on olukord, kus kindlustatud ese on kas osaliselt või täielikult kindlustatud sama kindlustusriski vastu sama või mitme kindlustusandja poolt ja kindlustusandjate tasutavate hüvitiste kogusumma ületaks kahju suuruse või kindlustussummad kokku ületaksid kindlustusväärtuse. Mitmekordse kindlustuse puhul vastutavad kindlustusandjad solidaarvõlgnikena.

## 12. Kindlustushüvitis ja hüvitamise viisid

- 12.1.** Kindlustushüvitis on rahasumma, mis makstakse välja kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud varalise kahju ja kindlustuslepingus kokkulepitud lisakulude hüvitamiseks.
- 12.2.** Kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusjuhtumi kohta on piiratud kindlustussumma või kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiiriga. Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustunud, hävinud või varastatud kindlustusobjekti taastamine või taassoetamine ja punktis 5.1 loetletud kulude kogusumma ületab siiski kindlustussumma, hüvitatakse lisaks kindlustussummale ka punktis 5.1 loetletud kulud, sealjuures võetakse arvesse punktis 5.2 kehtestatud piirmäärasid.
- 12.3.** Hüvitamise viisid on rahaline hüvitis, kahjustatud eseme taastamine sh remondi ja parandamise, taassoetamise või samaväärsega asendamise kulude hüvitamine. Hüvitamise viisi määrab PZU.

## 13. Omavastutus

- 13.1.** Omavastutus on kindlustuslepingus määratud osa kahjust iga kindlustusjuhtumi korral. Omavastutuse summa kannab alati kindlustusvõtja ja PZU seda ei hüvita. Omavastutus arvestatakse hüvitamisele kuuluvast kahjust maha viimasena.

## 14. Hüvitamise kord

- 14.1.** Kindlustusjuhtumi korral hüvitab PZU tekkinud varalise kahju ja kindlustuslepingus kokkulepitud lisakulud. Kindlustushüvitise arvestamisel võetakse aluseks kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud, hävinud, varastatud või röövitud kindlustatud eseme kindlustusväärtus vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist.
- 14.2.** Kahjusumma koosneb kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud, hävinud, varastatud või röövitud kindlustatud eseme taastamiseks või taassoetamiseks ja punktis 5.1 määratletud kulude hüvitamiseks vajalikust summast, sealjuures võetakse arvesse punktis 5.2 kehtestatud piirmäärasid.
- 14.3.** Kui kindlustatud eseme kindlustusväärtus on jääkväärtus (või turuväärtus), vähendatakse kahjusummat sellises proportsioonis, milline on jääkväärtuse (või turuväärtuse) suhe taastamisväärtuse (või taassoetamisväärtuse).
- 14.4.** Alakindlustuse korral hüvitab PZU kahjusumma sellises proportsioonis, milline on kindlustussumma suhe kindlustusväärtuse. Kui kindlustussumma ei erine kindlustusväärtusest üle 10%, loobutakse alakindlustuse rakendamisest.
- 14.5.** Ülekindlustuse korral hüvitab PZU kahjusumma kuni kindlustusväärtuseni.
- 14.6.** Hüvitispiiriga kindlustamisel hüvitab PZU kahjusumma kuni kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiirini, alakindlustust puudutavad tingimused jäävad kehtima.
- 14.7.** Esimese riski kindlustuse korral hüvitab PZU kahjusumma kuni kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiirini, alakindlustust puudutavaid tingimusi ei kohaldata.
- 14.8.** Kui kindlustusväärtus on taastamisväärtus (või taassoetamisväärtus), on soodustatud isikul õigus sellele osale hüvitisest, mis ületab jääkväärtuse (või turuväärtuse), kui kindlustushüvitist kasutatakse samas kohas asuva, sama liiki ja sama otstarbega vara taastamiseks kahe aasta jooksul alates hüvitamisotsuse vastuvõtmisest.
- 14.9.** Kindlustushüvitise osa, mis ületab jääkväärtuse (või turuväärtuse), hüvitatakse vara taastamise kohta esitatud kalkulatsiooni alusel, kui vara taastamine on saavutanud proportsionaalselt

samasuguse suhte, milline on nimetatud vara jääkväärtuse (või turuväärtuse) suhe vara taastamisväärtusse (või taassõetamisväärtusse).

- 14.10.** PZU-I on õigus teha tasaarvestus kindlustuslepingu alusel endale võetud kohustuse ning kindlustuslepingu järgi kuni kindlustusperioodi lõpuni veel tasumata kindlustusmakse osade vahel.
- 14.11.** Kui kindlustusvõtja või soodustatud isik saab varastatud või röövitud vara oma valdusse tagasi pärast kindlustushüvitise väljamaksmist, tuleb tagasisaadud ese anda PZU omandisse või tagastada kindlustushüvitise.
- 14.12.** Käibemaksuseaduse alusel kindlustusvõtjale tagastatavat käibemaksu osa ei hüvitata.

## **15. PZU vabanemine kindlustuslepingu täitmise kohustusest**

PZU vabaneb osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui:

- 15.1.** Kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik on rikkunud vähemalt ühte punktis 7 või 9 nimetatud kohustust ning rikkumise ja kahju vahel on põhjuslik seos;
- 15.2.** kindlustusjuhtum on toimunud kindlustusvõtja, temaga võrdsustatud isiku või soodustatud isiku raske hooletuse või tahtluse tõttu;
- 15.3.** kindlustusjuhtumi põhjuseks on kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku tegevus alkoholi- ja narkootikumide või muude psühhotroopsete ainete mõju all;
- 15.4.** kindlustusvõtja, temaga võrdsustatud isik või soodustatud isik on esitanud valeandmeid kahju toimumise asjaolude ja/või kahju suuruse kohta.

# Äritegevuse katkemise kindlustuse lisatingimused V200/2020

Käesolevat dokumenti kohaldatakse AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaali (edaspidi PZU\*) sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, milles on valitud äritegevuse katkemise kindlustuskaitse. Siin reguleerimata küsimustes juhenduvad kindlustuslepingu pooled PZU varakindlustuse üldtingimustest, PZU Kindlustuslepingute üldtingimustest, võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

## 1. Kindlustustatud ese

**1.1.** Äritegevuse katkemise kindlustuse puhul võib kindlustatud esemeks olla:

1.1.1. Kindlustuslepingus märgitud äritegevuse (toodete müük või teenuste osutamine) ärikasum ja püsikulud ning äritegevuse katkemise tagajärjel tekkinud kahju piiramiseks tehtavad majanduslikult põhjendatud lisakulud.

1.1.2. Renditulu, mis on rendilepingu alusel makstav tasu kinnisasja või selle osa rendile andmise eest

### 1.2. Kindlustatud ei ole:

1.2.1. tooraine, pooltoodete, abivahendite ja kauba hankimise kulud;

1.2.2. riiklikud ja kohalikud maksud, sh käibemaks, aktsiis, tollimaks, tulumaks jms;

1.2.3. käibest sõltuvad kindlustusmaksed, litsentsitasud ja autoriõiguste kasutamisest tulenevad maksud;

1.2.4. veokulud, mis kaasnevad toodete ja/või teenuste müügiiga;

1.2.5. finantstulud ja muud erakorralised tulud;

1.2.6. tulud ja kulud, mis ei ole otseselt seotud kindlustatud äritegevusega (nt intressitulud, kinnisvara-, börsi- ja maatehingud jms).

1.2.7. kõrvalkulud ega muud renditasule lisanduvad maksed (kui kindlustusobjektiks on renditulu)

## 2. Kindlustusjuhtum

**2.1.** Kindlustusjuhtum on kokkulepitud äritegevuse katkemine varakindlustusjuhtumi tagajärjel. Kindlustusjuhtumi asetleidmisel tekib kindlustusandjal kahju hüvitamise kohustus.

**2.2.** Kindlustuskaitse kehtib ainult siis, kui PZU-l on tekkinud hüvitamise kohustus varakindlustusjuhtumi alusel.

## 3. Äritegevuse katkemise kahju ja lisakulud

**3.1.** Äritegevuse katkemise kindlustuse puhul hüvitatakse kindlustuskohas kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud äritegevuse katkemise kahju ja äritegevuse katkemise tagajärjel tekkinud kahju piiramiseks tehtavad põhjendatud lisakulud.

**3.2.** Kui kindlustusobjektiks on ärikasum ja püsikulud, on äritegevuse katkemise kahju kindlustusjuhtumi tagajärjel saamata jäänud ärikasum, mis kindlustusvõtjal oleks vastutusperioodi jooksul olnud, kui kindlustusjuhtumit poleks toimunud ja püsikulud.

3.2.1. Püsikulud hüvitatakse vaid juhul, kui nende edaspidine tasumine on majanduslikult ja kehtivate õigusaktide kohaselt põhjendatud.

**3.3.** Kui kindlustusobjektiks on renditulu, on äritegevuse katkemise kahju kindlustusjuhtumi tagajärjel saamata jäänud renditulu vähenemine, arvestades olemasolevaid lepinguid, nende tähtsust, täituvust jne.

**3.4.** Äritegevuse katkemise tagajärjel tekkinud kahju piiramiseks tehtavad põhjendatud lisakulud hüvitatakse vaid juhul, kui need vähendavad PZU hüvitiskohustuse suurust ja nende tegemine on eelnevalt PZU-ga kokku lepitud. Lisakulud ei hüvitata, kui kindlustusvõtja saab sellest majanduslikku kasu.

### 3.5. Äritegevuse katkemise kindlustuse välistused

Ei hüvitata:

3.5.1. kahju, mille põhjuseks on asjaolu, et kindlustusvõtjal ei ole võimalik kasutada kahjustatud, hävinud või kaotsiläänud vara taastamiseks või taassoetamiseks õigel ajal piisavalt tööjõudu ja/või rahalisi või tehnilisi vahendeid (nt varakindlustus on sõlmitud alakindlustusega);

3.5.2. kahju, mille põhjuseks on vara taastamise pikenedamine kindlustusvõtjast tuleneval põhjusel, hüvitist ei maksta pikenedanud aja eest;

3.5.3. kahju, mille põhjuseks on sularaha, väärtpaberi, võlakirja, dokumendi, plaani, joonise, raamatupidamisdokumendi või muu andmekandja kahjustumine, hävimine või kaotamine;

3.5.4. kahju, mis on tekkinud puudulikust raamatupidamisest või raamatupidamisdokumentide mitte esitamisest;

3.5.5. kahju, mis on tingitud riigiasutuse või kohaliku omavalitsuse otsusest või tegevusest, samuti selle tagajärjel tekkinud ettenägematust viivitusest (nt tegevuspiirang);

3.5.6. kahju, mille põhjuseks on asjaolu, et osa äritegevuse taastamiseks kulunud ajast on kasutatud selliste parenduste, laienduste või muudatuste tegemiseks (muu hulgas ametiisikute nõudel), mida varakindlustuse üldtingimuste kohaselt ei hüvitata;

3.5.7. kahju, mille põhjuseks on äripartneri lepinguliste kohustuste täitmatajätmine või mittenõuetekohane täitmine;

3.5.8. kahju, mille põhjuseks on katkestused või häired vee-, gaasi-, auru-, elektrivarustuses ja/või muu energiaallika töös;

3.5.9. kindlustusvõtja lepinguliste kohustuste täitmatajätmisest tulenevaid trahve ja/või sanktsioone (nt viivised);

3.5.10. äriühingu likvideerimise kulud.

## 4. Kindlustussumma ja kindlustusväärtus

**4.1.** Kindlustussumma on suurim väljamakstav summa ühe kindlustusjuhtumi kohta. Kindlustushüvitise väljamaksmisel kindlustussumma ei vähene. Kindlustussumma määramisel tuleb arvestada oodatava käibe muutusega.

**4.2.** Kindlustusväärtus on vastavalt valitud kindlustusobjektile arvestusperioodi ärikasum ja püsikulud (lisaks võetakse arvesse ka oodatavat käibe muutumist) või renditulu, mida oleks olnud võimalik saavutada, kui kindlustusjuhtumit ei oleks toimunud.

**4.3.** Kindlustusvõtja on kohustatud teatama PZU-le õige kindlustusväärtuse.

## 5. Vastutusperiood

**5.1.** Vastutusperiood on kindlustuslepingus kokkulepitud maksimaalne aeg, mille jooksul tekkinud äritegevuse katkemise kahju PZU hüvitab.

**5.2.** Vastutusperiood algab varakindlustusjuhtumi toimumise hetkest ja lõpeb majandusliku olukorra saavutamisega, mis oleks ette võetl olnud, kui kindlustusjuhtumit poleks toimunud, siiski hiljemalt punktis 5.1 kirjeldatud aja möödumisel.

**5.3.** Kui selgub, et kindlustuslepingus kirjeldatud äritegevust ei jätkata, arvestatakse kahju suurus ajavahemiku ulatuses, mis eksperthinnangu järgi oleks kulunud sama äritegevuse taastamiseks maksimaalselt vastutusperioodi jooksul.

## 6. Arvestusperiood

**6.1.** Arvestusperiood on aeg, mis võetakse aluseks kindlustusväärtuse kindlakstegemisel ja kindlustushüvitise arvestamisel.

**6.2.** Juhul, kui äritegevuse katkemine on vastutusperioodist lühem, lõpeb arvestusperiood siis, kui müügitulu on jõudnud tasemeni, millel see oleks olnud, kui kindlustusjuhtumit ei oleks toimunud. Kui äritegevuse katkemine on vastutusperioodist pikem, lõpeb arvestusperiood vastutusperioodi lõppemisel.

## 7. Kindlustusvõtja kohustused

**7.1.** Kindlustusvõtja on kohustatud:

7.1.1. teatama PZU-le kindlustuslepingus märgitud äritegevust või kindlustusväärtust oluliselt mõjutavatest asjaoludest (nt masinate ja seadmete lisandumine, uute ehitiste valmimine, tootmistegevuse laiendamine jms);

7.1.2. teatama PZU-le viivitamatult varakindlustusjuhtumist, mille tagajärjel võib äritegevus katkeda.

7.1.3. korraldama oma raamatupidamist vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele, sh raamatupidamise seadusele ja heale raamatupidamistavale;

7.1.4. säilitama kolme viimase majandusaasta aruanded ja raamatupidamise algdokumendid, tehes nendest varukoopiaid, hoidma originaale varukoopiast eraldi ja turvaliselt (tulekindlalt), et vältida nende üheaegset hävimist.

**7.2.** Kindlustusjuhtumi toimumisel on kindlustusvõtja kohustatud:

7.2.1. võtma viivitamatult tarvitusele abinõud vara ja isikute päästmiseks, kahju suurenemise vältimiseks, äritegevuse katkemisaja lühendamiseks ja äritegevuse katkemisest tingitud kahju piiramiseks (nt palgakulude vähendamine), küsides PZU juhiseid;

7.2.2. lubama PZU-l kahjukäsitluse käigus kindlaks teha kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju põhjust ja suurust, esitama selleks vajaliku dokumentatsiooni, sh kolme viimase majandusaasta aruanded.

**7.3.** Kindlustusvõtja peab esitama PZU-le kogu tema käes oleva teabe, mis on vajalik PZU lepinguliste kohustuste kindlaksmääramiseks.

seks ja volitama PZU-d hankima vajalikku teavet.

- 7.4.** Käesolevas punktis nimetatud kohustuste rikkumisel vabaneb PZU kindlustuslepingu täitmise kohustusest.

## **8. Kindlustushüvitis ja hüvitamise viisid**

- 8.1.** Kindlustushüvitis on rahasumma, mis makstakse välja kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud äritegevuse katkemise kahju ja selle piiramiseks tehtud põhjendatud lisakulude hüvitamiseks.
- 8.2.** Kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusjuhtumi kohta on piiratud kindlustussumma või kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustushüvitise ülempiiriga.

## **9. Omavastutus**

- 9.1.** Omavastutus on kindlustuslepingus määratud osa kahjust iga kindlustusjuhtumi korral. Omavastutuse summa kannab alati kindlustusvõtja ja PZU seda ei hüvita.
- 9.2.** Omavastutuse võib kokku leppida ajalise perioodina või rahasummana. Ajalise perioodina määratletud omavastutus (ehk ooteaeg) algab kindlustusjuhtumi toimumise kuupäevast. Kui äritegevuse katkemise periood jääb ooteaja piiresse, ei kuulu tekkinud kahju hüvitamisele.

## **10. Hüvitamise kord**

- 10.1.** Kindlustusjuhtumi korral hüvitab PZU tekkinud kahju äritegevuse katkemise perioodi eest, mis algab kindlustusjuhtumi toimumise hetkest ning lõpeb majandusliku olukorra saavutamisega, mis oleks ettevõtte olnud, kui kindlustusjuhtumit poleks toimunud, siiski hiljemalt vastutusperioodi möödumisel.
- 10.2.** Alakindlustuse korral hüvitab PZU tekkinud kahju sellises proportsioonis, milline on kindlustussumma suhe kindlustusväär- tusse. Sama suhet rakendatakse lisakulude hüvitamisel. Kui kindlustussumma ei erine kindlustusväärtusest üle 10%, loobu- takse alakindlustuse rakendamisest.
- 10.3.** Ülekindlustuse korral hüvitab PZU tekkinud kahju kuni kindlus- tusväärtuseni.
- 10.4.** Ajalise omavastutuse korral arvestatakse tekkinud kahjust ma- ha rahasumma, mille suhe kindlustushüvitise kogusummasse on samasugune nagu ajalise omavastutuse ja äritegevuse kat- kemise perioodi suhe. Äritegevuse katkemise periood lõpeb hiljemalt vastutusperioodi möödumisel.
- 10.5.** Kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud äritegevuse katkemise kahju suuruse arvestamisel võetakse arvesse kõiki asjaolusid, mis oleksid võinud ettevõtte majandustulemusi nii positiivselt kui ka negatiivselt mõjutada, kui kindlustusjuhtumit poleks toi- munud (kindlustatud tegevuse ja valdkonna asjakohased tren- did, prognoosid jms).
- 10.6.** Kui varakindlustuse üldtingimuste alusel on kindlustushüvitist vähendatud või kahju hüvitamisest keeldutud, siis vähendatakse proportsionaalselt samal määral ka äritegevuse katkemise kindlustushüvitist või keeldutakse selle hüvitamisest.
- 10.7.** PZU-l on õigus teha tasaarvestus kindlustuslepingu alusel en- dale võetud kohustuse ning kindlustuslepingu järgi kuni kind- lustusperioodi lõpuni veel tasumata kindlustusmakse osade va- hel.
- 10.8.** Kui äritegevuse katkemisest on möödunud üks kuu ja äritege- vuse katkemise algusest kulunud aja eest on võimalik kindlaks määrata minimaalne hüvitatav summa, siis on kindlustusvõtjal õigus nõuda selle väljamaksmist. Samuti võib seda nõuda iga järgneva kuu eest. Nimetatud summasid käsitletakse sellisel ju- hul kui avansilist kindlustushüvitist ning see arvestatakse hiljem lõplikust kindlustushüvitisest maha.



# Elektrooniliste seadmete kindlustuse lisatingimused V300/2020

Käesolevat dokumenti kohaldatakse AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaali (edaspidi PZU\*) sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, milles on valitud elektrooniliste seadmete kindlustuskaitse. Siin reguleerimata küsimustes juhivad kindlustuslepingu pooled PZU varakindlustuse üldtingimustest, PZU Kindlustuslepingute üldtingimustest, võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

## 1. Kindlustatud ese

- 1.1.** Kindlustatud ese on kindlustuslepingus märgitud vara. Selleks võivad olla:
- 1.1.1. elektrooniline seade (sh kontori- ja arvutitehnika, audio- ja videotehnika, kodumasin, köögitehnika, elektroonilises seadmes kasutatav standardne tarkvaraprogramm ja operatsioonisüsteem, telefonisüsteem, -keskjaam, v.a mobiiltelefon) ja selles kasutatav väline andmekandja;
  - 1.1.2. kindlustatud elektroonilise seadme häireteta töö tagamiseks kasutatav abiseade (sh ventilatsiooniseade, konditsioneer, varuenergiaallikad, UPS).
- 1.2. Kindlustatud ese ei ole:**
- 1.2.1. arvutitehnika, mis on tootmisprotsessi ja/või selles kasutatava tootmisliini lahutamatuks osaks.
  - 1.2.2. seade, mille vanus ületab poliisi väljastamise hetkel viit aastat.
  - 1.2.3. Mittestandardne tarkvara või operatsioonisüsteem (nt konkreetsele tellijale loodud tarkvara), infoteadusteemades ja andmeandjal sisalduv teave.

## 2. Kindlustusjuhtum

- 2.1.** Kindlustusjuhtum on kindlustatud eseme kahjustumine või hävimine ootamatu ja ettenägematu sündmuse tõttu. Kindlustusjuhtumi toimumisel tekib PZU-l kahju hüvitamise kohustus.
- 2.2.** Elektrooniliste seadmete kindlustuse puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks on:
- 2.2.1. lühis, üle- ja alapinge või induktatsioon;
  - 2.2.2. sisemine elektriline või mehaaniline rike;
  - 2.2.3. operaatori hooletus elektroonilise seadme käsitsemisel;
  - 2.2.4. elektroonilise seadme ebakvaliteetne valmistusmaterjal, tehnoloogiline viga või elektroonilise seadme installeerimise viga (v.a kahju, mille peab hüvitama seadme tootja, edasimüüja, importija, paigaldaja või hooldusfirma garantii alusel);
  - 2.2.5. lekkiv vedelik või gaas ning sellest tingitud niiskus ja korrodeerumine.
- 2.3. Elektrooniliste seadmete kindlustuse välistused:**  
Ei hüvitata:
- 2.3.1. täielikult paigaldamata, kokkupanemata või edukat proovikäitamist mitteläbinud elektroonilisele seadmele tekkinud kahju;
  - 2.3.2. infotehnoloogilisele seadmele, muule programmeeritavale elektroonilisele seadmele, nende seadmete andmekandjale, andmetele või programmile tekkinud kahju, mille põhjuseks on vigane programm või selle töö, programmeerimine, teabe kustutamine, arvutivirus või magnetvälja mõjul andmete kahjustada saamine või kaotamine;
  - 2.3.3. kahju, mille põhjuseks on enne kindlustuslepingu sõlmimist kindlustusvõtjale teada olnud kindlustatud eseme defektid ja tõrked;
  - 2.3.4. kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme igapäevases käitamisest tingitud kulumine – füüsiline kulumine ja vananemine, kavitatsioon, korrosioon, katlakivi teke; tavapärastest ilmastikutingimustest tulenev kulumine ja kahjustada saamine jms;
  - 2.3.5. kahju, mille põhjuseks on väline esteetiline pisiviga, mis ei mõjuta kindlustatud eseme tööd (kriimustused, mõlgid jms). Kahju hüvitatakse, kui see tekkis punktis 2.2 määratletud sündmuse tõttu;
  - 2.3.6. kindlustatud eseme hoolduse, justeerimise ja tehnilise kontrolli kulused, samuti hoolduse või remondi käigus väljavahetatava seadmeosa ja detailide maksumust;
  - 2.3.7. kahju, mille põhjuseks on korraline ja etteteatatud vee-, gaasi- ja elektrivarustuse katkestus ja häire;
  - 2.3.8. kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme töö tootja sätestatust kõrgemal koormusel ja muus ekstreemses olukorras;
  - 2.3.9. kahju, mille eest vastutab kolmas isik lepingu või seaduse alusel, sh garantii andjana;
  - 2.3.10. elektripirnile, lambile, klapile, ventiilile, tihendile, kaitsmele, lin-

dile, rihmale, torule, ketile, traadist, kummist, klaasist, keraamikast või portselanist seadmeosale, kangale, söelale, määrdeõile, kütusele, jahutusvedelikule, kemikaalile ning muule seadme kuluosale ja seadme tööks vajalikule materjalile tekkinud kahju. Kahju hüvitatakse, kui see tekkis punktis 2.2 määratletud sündmuse tõttu.

- 2.3.11. kahju, mille põhjuseks on raske hooletus.
- 2.3.12. Lisaks Elektrooniliste seadmete kindlustuse välistustele kehtivad ka üldised välistused, mis on toodud PZU varakindlustuse üldtingimuste punktis 6.

## 3. Sülearvuti puhul kehtivad eritingimused

- 3.1.** Erinevalt varakindlustuse üldtingimustest laiendatakse kindlustatud esemeks oleva süle- ja tahvelarvuti kindlustuskohta. Selleks on kogu maailm.
- 3.2.** Kindlustusjuhtum on ka kindlustatud eseme kahjustada saamine seda vedava sõiduki sattumisel liiklusõnnetusse. Murdvarguse kindlustuskaitse kehtib vaid juhul, kui kindlustatud ese asub suletud ja lukustatud hoones või kindlustatud eset vedanud sõiduki lukustatud pagasiruumis või kindlalaekas.

# Vastutuskindlustuse lisatingimused

## V400/2020

Käesolev dokument moodustab ühe osa AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaaliga (edaspidi PZU\*) sõlmitud varakindlustuse kindlustuslepingust, milles on valitud vastutuskindlustuse kindlustuskaitse ja mille kindlustatud riskiks on kindlustatud isiku tsiviilvastutusega kaasnevad varalised kohustused. Siin reguleerimata küsimustes juhivad kindlustuslepingu pooled PZU varakindlustuse üldtingimustest, kindlustuslepingu toodud kokkulepetest, PZU Kindlustuslepingute üldtingimustest, võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

### 1. Kindlustusjuhtum ja kindlustuskaitse

**1.1.** Kindlustusjuhtum on kindlustusperioodil toimunud ootamatu ja ettenägematu kahju tekkimine (edaspidi sündmus), mis on põhjuslikus seoses kindlustuslepingus fikseeritud aadressil asuva kinnistu, ehitise sh hoone, hooneosa või rajatise omamise või valdamisega ja mille tagajärjel tekkis kahjustatud isikule varaline kahju ning kindlustatud isikul on sellise kahju seadusjärgne hüvitamise kohustus.

**Näiteks** kindlustatud isikule kuuluva hoone räästast kukub jääpurikas ja vigastab hoonest mööduvat kolmandat isikut.

**1.2.** Kindlustusjuhtumiks ei ole punktis 2 loetletud välistused.

**1.3.** Kõik ühest ja samast põhjusest tulenevad sündmused ja ühest ja samast sündmusest tulenevad nõuded loetakse üheks kindlustusjuhtumiks. Kindlustusjuhtumi toimumise ajaks loetakse sellisel juhul esimese sündmuse toimumise aega.

**Näiteks** kahjustab katuselt langenud lumi mitut tänavale pargitud sõidukit, tegemist on ühe kindlustusjuhtumiga.

**1.4.** Kindlustusleping kehtib lepingus kokkulepitud perioodil ja kohas.

**1.5.** Kindlustuskaitse laieneb nõuetele, millest on PZU-le teatatud ühe aasta jooksul pärast kindlustusperioodi lõppemist, kuid mille aluseks olnud sündmus toimus kindlustusperioodil.

### 2. Vastutuskindlustuse välistused:

**2.1.** PZU ei hüvita väärteo- või kriminaalmenetluses või sarnasel viisil määratud trahvi, sunniraha, hoiustrahvi, viivistasu vms;

**2.2.** PZU ei hüvita mittevaralist kahju (moraalne kahju);

**2.3.** PZU ei hüvita saamata jäänud tulu, v.a. isiku tervise kahjustamisega seotud sissetuleku vähenemine.

**Näiteks** isiku palgavahe haiguslehel olles on hüvitatav kahju;

**2.4.** PZU ei hüvita kahju, mille põhjuseks on käsundita asjaajamine, alusetu rikastamine, tasu avalik lubamine või asja ettenäitamine;

**2.5.** PZU ei hüvita kahju, mille põhjuseks on sündmus või asjaolu, millest kindlustusvõtja või kindlustatud isik oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist.

**Näiteks** teab kindlustatud isik enne riski kindlustamist, et vigastas ehituse käigus toru kuigi kahju ei ole veel tekkinud või ilmnenud.

**2.6.** PZU ei hüvita sanktsioone, trahve ning muid kahjule lisanduvaid karistusi.

**2.7.** PZU ei hüvita lepingust tulenevaid kahju nõudeid, kui need laiendavad kindlustatud isiku vastutust, piiravad kindlustatud isiku õigusi või muul moel erinevad seaduses toodud kahju hüvitamise tingimustest

**Näiteks** kahju suurus või ulatust laiendavad kokkulepped, kokkulepe tagasinõudest loobumise osas, nõuete aegumistähtaaja pikendamine jms.

**2.8.** PZU ei hüvita kahju mille põhjustaja oli joobes, sõltumata joobe põhjustanud ainest (näiteks võib joobe põhjuseks olla narkootikum, alkohol, seened, ravimite üledoseerimine jms).

**2.9.** PZU ei hüvita kahju, mis on tekkinud hoone, rajatise, seadme või nende osade silmnähtavalt või teadaolevalt kehvast seisundist või hoolsuskohustuste eiramisest sh esmaste kahju ärahoidmise meetmete mitte rakendamisest puuduse avastamisel.

**2.10.** PZU ei hüvita kahju, mis on tingitud loomulikust kulumisest või sellistest ilmastikust tekkinud aukudest, pragudest, lõhedest või muudest kahjustustest, mis olid oma olemuselt eeldatavad või välditavad.

**2.11.** PZU ei hüvita kahju, mis on tekkinud sademete sattumisest hoonesse, välja arvatud juhul, kui tegemist oli ootamatu ja ettenägematu esmase sündmusega, mis ei olnud tingitud hooneteadaolevalt kehvast seisundist, katmata avadest või hoolsuskohustuse eiramisest.

**Näiteks** ei tohi hoones olla silmnähtavaid või teadaolevaid pragusid või muid katmata või sulgemata avasid, mille kaudu sademed võivad hoonesse tungida ning katuselt peab olema regulaarselt koristatud lund;

**2.12.** PZU ei hüvita kahju, mis on tingitud vee-, sooja- või elektrivastutuse häiretest või katkemisest.

**2.13.** PZU ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku vastutuskindlustuse alusel (näiteks liikluskindlustusseadusest, jäätmeseadusest, raudteeseadusest, vedelkütuseadusest jms tuleneva vastutuse suhtes)

**2.14.** PZU ei hüvita kahju mille põhjuseks on asbest, toksiline hallitus, seen või majavamm, geneetilisel muundatud aine või organism, elektromagnetväli, kiirgus, lõhkeaine või –seadeldis või mürk sh pestitsiidid.

**2.15.** PZU ei hüvita kindlustatud isikute omavahelisi ja kindlustusvõtja ja kindlustatud isiku omavahelisi nõudeid;

**2.16.** PZU ei hüvita nõudeid, mille on esitanud kindlustatud isiku vastu tema ema-, tütar- või sidusettevõtte või isik, kes on kindlustatud isiku seaduslik esindaja, omanik, juht, pereliige või lähikondne;

**2.17.** PZU ei hüvita lekke põhjustamise korral lekkinud substantsi enda maksumust (näiteks lekkinud vee, kütuse või gaasi maksumust);

**2.18.** PZU ei hüvita kindlustatud isiku valduses, hoiul, töötlemisel jms olevale asjale tekitatud kahju, sh asja vargus, röövimine või kadumine (**näiteks** renditud tööriistade kahjustamine, laos oleva kauba kahjustamine jms). Välistust ei rakendata kinnisasja suhtes (näiteks renditud hoone kahjustamine jms);

**2.19.** PZU ei hüvita kahju, mis on seotud keskkonnale tekitatud kahjuga sh jäätmeäitlusega.

**2.20.** PZU ei hüvita kahju mille põhjuseks on vääramatu jõud, sõda, riigipööre, revolutsioon, streik, rahvarahutus, eriolukord, konfiskeerimine, natsionaliseerimine, kuritegu, terrorism, küberrünnak või loodusõnnetus.

**2.21.** PZU ei hüvita tahtlikult tekitatud kahju või raske hooletusega põhjustatud kahju.

**2.22.** Kindlustuskaitse ei laiene nõude ja/või vastutuse suhtes, mis on seotud piirkonna või maaga, mille suhtes on kehtestatud finants- ja/või kaubanduspiirang (näit. embargo). Samuti ei laiene kindlustuskaitse isiku suhtes, kes siseriikliku või rahvusvahelise seaduse, otsuse või kokkuleppe alusel on tunnistanud rahvusvahelise finants- majandus- või muu kaubandussanktsiooni subjektiks, isegi kui selle isiku suhtes on sõlmitud kindlustusleping. PZU'1 ei ole nimetatud juhtudel hüvitamiskohustus ning eeltoodud asjaolu esinemise korral jätab kindlustusandja õiguse lõpetada kindlustusleping ennetähtaegselt.

**2.23.** PZU ei hüvita kahju, mis on seotud Euroopa Parlamendi ja Nõukogu (EL) määruses 2016/679 (Isikuandmete kaitse üldmäärus) ja määruse alusel vastu võetud Eesti Vabariigi siseriiklikes rakendusaktides kehtestatud nõuete järgimata jätmisest ning hüvitamisele ei kuulu ka isikuandmete töötlemise nõuete rikkumistest põhjustatud kahju.

**2.24.** PZU ei hüvita kahju, mis on seotud vesiehitise, haigla, lennujaama, sadama, kaevanduse, off-shore objektidega. Nende objektide omamisest või valdamisest tuleneva vastutuse kindlustuskaitse on vaja kindlustuslepingus eraldi kokkuleppida.

### 3. Ohutusnõuded ja PZU vabanemine kindlustuslepingu täitmise kohustusest

Ohutusnõuete täitmise osas loetakse kindlustusvõtjaga võrdsustatud isikuks kindlustatud isikud.

**3.1.** Kindlustusvõtja ja temaga võrdsustatud isikud on kohustatud järgima varakindlustuse üldtingimuste punktis 9 sätestatud ohutusnõudeid.

**3.2.** PZU vabaneb osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui Kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik on rikkunud varakindlustuse üldtingimuste punktis 9 nimetatud ohutusnõudeid ning rikkumise ja kahju vahel on põhjuslik seos.

### 4. Kindlustushüvitis

**4.1.** Kindlustushüvitis on rahasumma, mis makstakse välja kahju ja/või vajaliku õigusabikulu hüvitamiseks.

**4.2.** Õigusabikulu on käesoleva dokumendi mõistes kindlustatud isiku õigusabile, ekspertiisile ja kohtupidamisele kulutatud summa. Õigusabikulud hüvitab PZU juhul, kui see on vajalik

kindlustatud isiku vastu esitatud nõude tõrjumiseks ja kindlustatud isiku õiguste kaitseks. Hüvitamisele kuuluvad ainult PZU-ga eelnevalt kooskõlastatud õigusabikulud. PZU ei hüvita õigusabikulusi, kui tegemist ei ole kindlustusjuhtumiga või kahju hüvitamine on kindlustustingimustega välistatud.

- 4.3.** Hüvitispiir (ehk kindlustussumma) on kõigi kindlustuslepingus kokkulepitud kohustuste maksimaalne väljamaksete summa.
- 4.4.** Hüvitispiir väheneb kindlustuslepingu alusel väljamakstud hüvitise ja õigusabikulude võrra. Poolte kokkuleppel võib hüvitispiiri taastada. Hüvitispiiri taastamise eest võib PZU küsida lisatasu.
- 4.5.** Omavastutus on kindlustuslepingus kokkulepitud rahasumma, mis iga kindlustusjuhtumi korral jääb kindlustusvõtja kanda. Ühest ja samast põhjusest või sündmusest tulenevate nõuete suhtes arvestatakse omavastutust vaid esimese väljamakstava kindlustushüvitise korral.
- 4.6.** PZU-l on õigus teha hüvitise maksmisel tasaarvestus kindlustuslepingu alusel kuni kindlustusperioodi lõpuni veel tasumata kindlustusmakse osas.
- 4.7.** Kui kindlustatud isik on jõudnud kokkuleppele nõude esitajaga või juba hüvitanud nõude või selle osa, siis ei ole see PZU-le siduv, kui nõude tegelik suurus on tõendamata ja/või kindlustatud isiku hüvitamiskohustus on vaieldav.

## **5. Soodustatud isik**

- 5.1.** Kindlustuslepingus toodud soodustatud isiku mõiste ei laiene vastutuskindlustuse suhtes. Vastutuskindlustuse korral ei ole soodustatud isikut määratud.