

Korteriühistu kindlustus

Kindlustustoote teabedokument

AB „Lietuvas Draudimas“ Eesti filiaal



Teabedokumentis on üldine ülevaade korteriühistu kindlustuse kohta. Teabedokument ei kajasta sõlmitava lepingu eripärasid. Terviklik teave sõlmitava kindlustuslepingu kohta on teistes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes, kindlustuspoliisil.

Mis liiki kindlustusega on tegemist?

Korteriühistu kindlustus on korteriomanike kaasomandis oleva korterelamu hoone osa, rajatise või muu ühiskasutuses oleva vara kindlustamiseks. Korteriühistu kindlustus koosneb varakindlustusest ja vastutuskindlustusest. Vastutuskindlustust saab sõlmida ainult koos varakindlustusega.



Mida kindlustatakse?

- ✓ Varakindlustuse puhul võib kindlustatud ese olla korterelamu hoone osa, rajatis või muu ühiskasutuses oleva vara.
- ✓ Varakindlustuse kindlustusjuhtumiks võib olla tulekahju, veeavarii, murdvargus, vandalism, torm, üleujutus, kogurisk.
- ✓ Vastutuskindlustuse puhul on kindlustatud esemeks hoone omamisest või valdamisest tulenevad varalised kohustused.
- ✓ Vastutuskindlustuse kindlustusjuhtum on kahju tekkimine, mis on põhjuslikus seoses kindlustuslepingus fikseeritud aadressil asuva kinnistu, ehitise või rajatise omamise või valdamisega. Samuti hüvitatakse kulu vajalikule õigusabile.
- ✓ Kindlustussumma on märgitud poliisil.
- ✓ Kindlustushüvitise väljamaksmisel varakindlustuse kindlustussumma (hüvitispiir) ei vähene, kuna see taastub automaatselt. Vastutuskindlustuse hüvitispiir väheneb kindlustuslepingu alusel väljamakstud hüvitise ja õigusabikulude võrra. Poolte kokkuleppel võib hüvitispiiri taastada. Hüvitispiiri taastamise eest võib PZU küsida lisatasu.



Mida ei kindlustata?

Kindlustatud ese ei ole (täielik loetelu on toodud kindlustustingimustes):

- ✗ korteriomandite eriomandi osaks olevad hoone osad, mida on võimalik eraldi kasutada ning mida saab muuta, kõrvaldada või lisada kaasomandit või teise korteriomaniku õigusi kahjustamata või hoone välist kuju muutmata. Näiteks korteri mittekandev vahesein, vannitoasein, põrand, ripplagi, siseviimistlus, sanitaartechnika, sisseehitatud mööbel, elektri-, gaasi-, kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, jahutus-, tulekustutus-, side- ja signalisatsioonisüsteemi osad, millest on sõltuv ainult üks korteriomanik.
- ✗ kindlustuskoha territooriumil asuvad vesiehitised ja sadamarajatised (nt paadisild, muul, kai, offshore objektid jms), tuulegeneraatorid koos mastidega, hoonest eraldi asuvad päikesepaneelid koos seadmetega, parkimisplatsid, sõidu- ja kõnniteed, pinnas, spordiväljakud, basseiniid, tiigid, purskkaevud, dokumendid, infoteotlussüsteemis ja andmekandjal sisalduv teave ja tarkvara, näituse eksponaadid, antiikse või kunstilise väärtusega esemed, prototüübid, taimed, haljastus.
- ✗ Vastutuskindlustuse puhul ei ole kindlustusjuhtumiks näiteks juhtum, kui kahju põhjustanud sündmus ei ole toimunud ja tagajärg saabunud kindlustusperioodi jooksul.



Kas kindlustuskaitsele on piiranguid?

- ! Hüvitamisele ei kuulu kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on näiteks
 - ! sõjategevus, terrorismiaht, rahvarahutus, streik, erakorraline seisukord, sundvõõrandamine, konfiskeerimine või muu samalaadne sündmus;
 - ! lõhkamis- või kaevandustööd;
 - ! küberkuritegevus või tarkvara viga;
 - ! kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku raske hooletuse või tahtluse tõttu tekkinud kahju;
 - ! kindlustuskohas läbiviidavad ehitustööd. Ehitustöödeks loetakse antud kindlustustingimuste mõistes ehitise püstitamist, laiendamist, rekonstrueerimist, kandvate konstruktsioonide, katuse, fassaadi muutmist või asendamist, tehnosüsteemide muutmist või asendamist, ehitise või selle osade lammutamist.

- ! korterelamu hoone osa, rajatise või nende osade silmnähtavalt või teadaolevalt kehv seisund või hoolduskohustuste eiramine sh esmaste kahju ärahoidmise meetmete mitte rakendamine puuduse avastamisel.

varakindlustuse puhul:

- ! projekti puudumine, kui projekt oli vastavalt õigusaktidele kohustuslik;
- ! kõdunemine, hallitamine, liigniiskus, korrosioon, erosioon, rooste, katlakivi, kondensaad, mädanik, kokkutõmbumine, aurustumine, kaalukaotus, kuivus või muu selline aegamööda toimuv protsess või nähtus;
- ! päikesepaneelide ja nende tööks vajalike osade paigaldamisel standardi mittejärgimine, ebaõige materjal ja/või ebakvaliteetne töö, puudulik hooldus

vastutuskindlustuse puhul:

- ! kahju, mis on tekkinud sademete sattumisest hoonesse, välja arvatud juhul, kui tegemist oli ootamatu ja ettenägematu esmase sündmusega, mis ei olnud tingitud hoone teadaolevalt kehvast seisundist, katmata avadest või hoolduskohustuse eiramisest. Kahju kuulub hüvitamisele ainult siis, kui viimase 3 aasta jooksul ei ole samas hoones sarnaseid kahjusid esinenud.

Täielik loetelu hüvitamisele mittekuuluvast kahjust on toodud kindlustustingimustes.



Kus ma olen kindlustatud?

- ✓ Kindlustus kehtib kindlustuspoliisil märgitud aadressil



Millised on minu kohustused?

- Enne kindlustuslepingu sõlmimist tuleb esitada kindlustusandja küsitud andmed. Esitatud teave peab olema täielik ja õige. Kindlustusandja eeldab, et klient esitab ka ilma kindlustusandja küsimusteta teabe, mille suhtes kindlustusandjal on oluline äratuntav huvi ja millel on oluline mõju kindlustusrisi hindamisel.
- Kui esitatud andmed muutuvad peale kindlustuslepingu sõlmimist, siis tuleb sellest kindlustusandjat teavitada.
- Kindlustusvõtja põhikohustus on tasuda kindlustusmakse.
- Kindlustuslepingu kehtivuse ajal tuleb mõistlikult käituda, et kindlustusjuhtumit ära hoida.
- Kui kindlustusjuhtum on toimunud, siis tuleb sellest kahju põhjustaja või kahjustatud isiku kindlustusandjat viivitamata teavitada. Samuti tuleb teha mõistlikke toiminguid kahju suurenemise vältimiseks.
- Ammendav loetelu kindlustusvõtja kohustustest on toodud kindlustustingimustes.



Millal ja kuidas ma maksan?

Kindlustusmakse või selle osa tuleb tasuda poliisil näidatud summas ja tähtajaks. Tavaliselt tasutakse makse pangaülekandega arve alusel.



Millal kindlustuskaitse algab ja lõppeb?

Kindlustuskaitse algab kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kindlustuskaitse lõpeb kindlustusperioodi möödumisel.

Kindlustuskaitse võib lõppeda enne lepingus märgitud kindlustusperioodi lõppu. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustusmakse on tasumata.



Kuidas saan kindlustuslepingu lõpetada?

Kindlustuslepingu saab ennetähtaegselt lõpetada vaid kindlustusvõtja ja kindlustusandja kokkuleppel erakorralistel asjaoludel. Näiteks, kui kindlustatud ettevõtte lõpetab oma tegevuse.

Lepingu lõpetamiseks tuleb esitada vastav sooviavaldus kindlustusandjale.