

# Kodukindlustus

## Kindlustusteenuse teabedokument

AB „Lietuvos draudimas“ Eesti filiaal



Teabedokumendis on kodukindlustuse üldine ülevaade. See ei kajasta teie kindlustushuvist ja nõudmistest lähtuvaid kindlustuslepingu tingimusi. Lepingu tingimused on muudes dokumentides, näiteks pakumuses, kindlustustingimustes ja poliisil.

### Mis liiki kindlustusega on tegemist?

Kodukindlustusega kindlustatakse peamiselt eluruume, eluruumide juurde kuuluvaid ehitisi ja kodust vara. Kodukindlustus koosneb enamjaolt varakindlustusest, kuid võib hõlmata ka vastutuskindlustust ja ajutise elukoha üürikulu kindlustust.



#### Mida kindlustatakse?

- ✓ Kindlustatud on kindlustuslepingus märgitud vara. Selleks võivad olla hoone, ridaelamuboks, paarismajaboks, korter, korteriomand, rajatis ja/või kodune vara. Lisaks hõlmab kodukindlustus kokkulepitud ulatuses ka kindlustatud isiku vastutusega seotud nõudeid ja ajutise elukoha üürikulu.
- ✓ Koos hoonega on kindlustatud:
  - ✓ hoone põhikonstruktsioonid, sise- ja välisviimistlus, sisseehitatud köögi, esiku, garderoobi ja vannitoa mööbel, integreeritud köögitehnika, sanitaartechnika, hoonesisesed elektri-, gaasi-, kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, jahutus- ja tulekustutusüsteemid, side- ja signalisatsioonisüsteemid, ning muud hoone funktsiooni täiendavad statsionaarselt paigaldatud ehitustarindid;
  - ✓ hoone küljes olev päikeseelektrijaam maksimumvõimsusega kuni 15 kW, selle hulgas on kindlustatud päikesepaneelid, inverter ja elektrisalvesti, kui see on elektrijaama osaks;
  - ✓ hoone küljes olev elektriauto laadimisseade või hoonega samal territooriumil paiknev elektriauto laadimisjaam, mis on kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku kasutuses;
  - ✓ hoone juurde kuuluvad rajatised, nagu valgustid, aed, väravad, tõkkepuud, lipumastid, varjualused jmt ning kuni 20 m<sup>2</sup> suurused väikehooned ning hoone kütmiseks vajalik kütteaine, kokku kuni 10 000 euro väärtuses.
- ✓ Koos korteriga on kindlustatud:
  - ✓ korteri siseviimistlus, sisseehitatud köögi, esiku, garderoobi ja vannitoa mööbel, integreeritud köögitehnika, põrand, lagi, mittekandev vahesein, sanitaartechnika, ukсед ja aknad, rõdu ja lodža, elektri-, gaasi-, kütte-, veevarustus-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, jahutus-, tulekustutus-, side- ja signalisatsioonisüsteemi osad, millest on sõltuv ainult üks korteriomandik;
  - ✓ korteri juurde kuuluv elektriauto laadimisseade või -jaam, keldriboks ja panipaik.
- ✓ Vastutuskindlustuse korral hüvitatakse äkiline ja ettenägematu õigusvastane kahju tekitamine, mille tagajärjel on kolmandal isikul tekkinud kahju ja kindlustusvõtjal või tema pereliikmel tekkinud seadusjärgne kahju hüvitamise kohustus.



#### Mida ei kindlustata?

- \* Kindlustatud ei ole
  - \* rajatised nagu vesiehitised, sadamarajatised (nt paadisild, muul, kai), tuulegeneraatorid mastidega, kindlustuskoha territooriumil asuvad sõidu- ja kõnniteed
  - \* sularaha, väärtpaberid, võlakirjad, dokumendid, plaanid, joonised, arhiivid, infotötlussüsteemis ja andmekandjal sisalduv teave ega tarkvara, registreerimisele kuuluvad mootorsõidukid või nende osad, haagissuvilad, haagisel saunad/kümblustünnid/suvilad või nende osad, õhu- ja veesõidukid, lõhkeained, näidised, mudelid, majandustegevuses kasutatav vara, elusolendid, taimed ja haljastus.
  - \* Kindlustuskaitse ei kehti kodusele varale juhul, kui seda hoitakse järelevalveta avalikus ruumis (nt trepikojas, põõningul, ühiskasutatavas keldriruumis ja panipaigas) ajavahemikus 23:00-07:00.



#### Millised on kindlustuskaitse piirangud?

- ! Loetelu hüvitamisele mittekuuluvatest kahjustest on toodud kindlustustingimustes. Näiteks ei hüvitata kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on:
  - ! loomade, lindude poolt närimine, rebimine, kraapimine, nokkimine vms; looma või linnu eritis;
  - ! enne jooksva kindlustusperioodi algust eksisteerinud defekt, kahjustus või vigastus; sisemine viga; varjatud puudus; kindlustatud eseme omaduste järkjärguline halvenemine; kulumine; vananemine; materjali väsimine või temperatuuri, värvi, maitse, lõhna, tekstuuri või viimistlusomaduste muutumine
  - ! kõdunemine, hallitamine, korrosioon, erosioon, rooste, mädanik, niiskus, kuivus, rikkumine või muu selline aja jooksul toimuv protsess või nähtus esteetilise iseloomuga puudused (nt kriimustused, mõlgid, täkked, plekid, rebendid, värvitooni muutus), mis ei mõjuta kindlustatud eseme sihtotstarbelist kasutamist;
  - ! mikroorganismid (seened, vamm jms), taimed, närilised, kahjurid või putukad;
  - ! ehitise vajumine, pragunemine, kokkutõmbumine või paisumine;
  - ! kindlustatud eseme hoolduskulud, samuti hoolduse käigus väljavahetatava varuosa kulud;
  - ! jää ja lume liikumine või nende raskus;
  - ! mittevaraline kahju.

- ✓ Ajutise elukoha üürikulu korral hüvitatakse alalise elukohaga samaväärse ajutise elukoha leidmise kulu, üürikulu ning edasi-tagasi kolimiskulu, kui kindlustusvõtja alaline elukoht muutub kindlustusjuhtumi tagajärjel elamiskõlbmatuks.
- ✓ Kindlustusjuhtum on tingimustes nimetatud kindlustusvõtja ja kindlustatud isiku suhtes ootamatu, äkilise ja ettenägematu sündmuse tagajärjel tekkinud kahju, mille käigus saab kindlustatud ese kindlustuskohas kahjustada, hävib või läheb kaotsi ja mille puhul tekib kindlustusandjal hüvitamise kohustus.
- ✓ Kindlustussumma on märgitud poliisil.



## Kus kindlustus kehtib?

- ✓ Kindlustus kehtib kindlustuspoliisil märgitud aadressil.



## Millised on minu kohustused?

- Enne kindlustuslepingu sõlmimist tuleb esitada kindlustusandja küsitud andmed. Esitatud teave peab olema täielik ja õige. Kindlustusandja eeldab, et klient esitab ka ilma kindlustusandja küsimusteta teabe, mille suhtes kindlustusandjal on oluline äratuntav huvi ja millel on oluline mõju kindlustusmaksele.
- Kui esitatud andmed muutuvad peale kindlustuslepingu sõlmimist, siis tuleb sellest kindlustusandjat teavitada.
- Kindlustusvõtja põhikohustus on tasuda kindlustusmakse.
- Kindlustuslepingu kehtivuse ajal tuleb käituda mõistlikul viisil, et kindlustusjuhtumit ära hoida.
- Kindlustusvõtja lepingulised kohustused kehtivad ka kindlustusvõtjaga võrdsustatud isikutele. Kindlustusvõtjaga on võrdsustatud tema pereliikmed, isikud, kellega kindlustusvõtjal on ühine majapidamine, samuti kindlustatud eseme seaduslikud valdajad või isikud, kes kasutavad kindlustatud eset omaniku või seadusliku valdaja nõusolekul (sh üürnikud). Samuti loetakse kindlustusvõtjaga võrdsustatud isikuks inimesed, kes viibivad kindlustuskohas kindlustusvõtja teadmisel sõltumata sellest, kas kindlustuskohas viibimine on õiguspärane või mitte (üürnik ei koli välja pärast üürilepingu lõppemist, kinnisasja müüja ei lahku tähtajaks jms).
- Kindlustusandjat tuleb kindlustusjuhtumist viivitamata teavitada ja järgida tema juhiseid. Samuti tuleb teha mõistlikke toiminguid kahju suurenemise vältimiseks.
- Ammendav loetelu kindlustusvõtja kohustustest on toodud kindlustustingimustes.



## Millal ja kuidas pean tasuma kindlustusmakse?

Kindlustusmakse või selle osa tuleb tasuda poliisil näidatud summas ja tähtajaks. Tavaliselt tasutakse makse pangaülekandega arve alusel.



## Millal kindlustuskaitse algab ja lõppeb?

Kindlustuskaitse algab ja lõppeb poliisil märgitud tähtajal.

Kindlustuskaitse võib lõppeda ka enne poliisil märgitud tähtaega, kui kindlustusleping lõpetatakse enne seda. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustusmakse jääb tasumata.



## Kuidas saan kindlustuslepingu lõpetada?

Ennetähtaegselt lepingu lõpetamiseks tuleb esitada sooviavaldus kindlustusandjale. Kindlustuslepingu saab enne tähtaega lõpetada vaid kindlustusvõtja ja kindlustusandja kokkuleppel.

Tingimusi kindlustuslepingu lõpetamise, ülesütleamise ja sellest taganemise kohta vt PZU kindlustuslepingute üldtingimustest.