

Ehituse koguriskikindlustus



Kindlustusteenuse teabedokument

AB „Lietuvos Draudimas“ Eesti filiaal

Teabedokumendis on üldine ülevaade kindlustusteenuse kohta. Teabedokument ei kajasta sõlmitava lepingu eripärasid. Terviklik teave sõlmitava kindlustuslepingu kohta on teistes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes, kindlustuspoliisil.

Mis kindlustusteenusega on tegu?

Ehituse koguriskikindlustus on koguriskikindlustuse vormis sõlmitud vabatahtlik kindlustusliik ehitus-, renoveerimis-, rekonstrueerimis-, monteerimis-, lammutus- või paigaldustööde kindlustamiseks ehitustööde alustamisest kuni valmishitise üleandmiseeni tellijale. Kindlustusjuhtum on tingimustes nimetatud ootamatu ja ettenägematu sündmuse tagajärjel tekkinud kahju, mille käigus saab kahjustada või hävineb ehitustöö või ehitusmaterjalid ja mille puhul tekib kindlustusandjal hüvitamise kohustus. Koguriskikindlustuse vormis sõlmitud kindlustusleping tähendab, et hüvitatakse kõik kahjud, mille tekkimise põhjused ei ole tingimustes esitatud välistustena.



Mis on kindlustatud?

- ✓ Kindlustatud esemeks on:
 - ✓ Ehituslepingus kokkulepitud tööd
 - ✓ Ehitustööde käigus kasutatavad ehitusmaterjalid ja paigaldatavad seadmed/ tehnika
 - ✓ Muud kindlustuslepingus kokkulepitud kindlustusobjektid vastavalt kindlustusvõtja soovile ning ehitustööde iseloomust tingitud vajadustele:
 - ✓ ehitusplatsi sisseseade (näiteks tellingud, soojakud, soojakutes olev kontoritehnika)
 - ✓ ehitustööriistad ja ehitusmasinad;
 - ✓ kindlustusjuhtumijärgsed kulud, mis kaasnevad öö- ja ületundidel või riiklikel pühadel töötamisega, kiirveostega (sh õhuveostega);
 - ✓ kindlustusjuhtumijärgsed koristuskulud;
 - ✓ ehitustööde tellija olemasolev hoone, milles või mille vahetus läheduses ehitus-/ paigaldustöid teostatakse;
 - ✓ mis tekkis ehitusmaterjali transportimisel maismaal;
 - ✓ kahjujuhtumijärgsed ekspertiisikulud kahju põhjuste väljaselgitamiseks;
 - ✓ muud kokkulepitud kulud ja lisakaitsed sõltuvalt kindlustatud ehitustööde keerukusest;
 - ✓ ehitustööde läbiviimisel kolmandatele isikutele põhjustatud vastutuskahjud (vara ja/või isikukahjud.
- ✓ Ehituse koguriskikindlustuse puhul hüvitatakse kindlustatud esemele tekkinud kahju, mille põhjuseks võib olla (loetelu ei ole lõplik):
 - ✓ tulekahju (sh suits, tahm, kustutustöödest põhjustatud kahju), otsene või kaudne välgutabamus, plahvatus, süütamine);
 - ✓ loodusõnnetus (näiteks torm, üleujutus, maavärin, maalihe, kivi- ja pinnasevaring);
 - ✓ vandalism (kindlustatud eseme rikkumine või hävitamine kolmanda isiku poolt);
 - ✓ röövimine (kindlustatud eseme hõivamine füüsilist vägivalda kasutades või sellega otseselt ähvardades);
 - ✓ murdvargus;
 - ✓ kindlustuskohas asetleidev kokkupõrge takistusega, ümberminemine, kukkumine kraavi või kaevikusse;
 - ✓ ehitustööde läbiviimisel kolmandatele isikutele põhjustatud vastutuskahjud (näiteks isiku- ja/või



Mida ei kindlustata?

- * Kindlustatud ei ole kindlustustingimuste kohaselt näiteks:
 - * projekteerimistööd;
 - * vee- ja õhusõidukid;
 - * pakkematerjal (pakkealused, konteinerid jms);
 - * plaanid, joonised, saatelehed, raha, lepingud, aktid, väärtpaberid, pangatšekid jms);
 - * asbesti kahjulik mõju.



Millised on kindlustuskaitse piirangud?

- ! Loetelu hüvitamisele mittekuuluvast kahjust on toodud kindlustustingimustes. Näiteks ei hüvitata:
 - ! kahju, mis on tekkinud kliendi tahtlusest või raskest hooletusest; kahju mis on tingitud ehitusprojekti ja/või –(ehitus)normide eiramisest;
 - ! lepingu rikkumisest, muutmisest, taganemisest, tühistamisest, tähtaja edasi lükkamisest, ülesütlemisest või maksevõimetusest tulenevaid saamata jäänud tulu nõudeid, trahve, viiviseid, intresse ja muid kulusid või rahalisi nõudeid;
 - ! kahju, mille põhjuseks on kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku tegevus joobes;
 - ! kahju, kui kindlustusvõtja või kindlustatud isik on esitanud valeandmeid kahju toimumise asjaolude ja/või kahju suuruse kohta;
 - ! kahju, mille põhjuseks on sõda (sh. kübersõda), sõjaline hübriid-, küber- või eriooperatsioon, relvakonflikt, muu sõjaline tegevus või sõjaliseks otstarbeks loodud või kohandatud eseme või seadme (nt tulirelv, droon, rakett, granaat, miin, relvastatud maismaa-, õhu- või veesõiduk) kasutamine, katsetamine, harjutus, tõrjumine, rike või kukkumine, sõltumata selle kasutuseesmärgist;
 - ! kahju, mis tekkis ehitustööde täieliku või osalise peatumise ajal;
 - ! puudusega töö või puudusega materjali parandamiseks, asendamiseks, puuduste kõrvaldamiseks kantud kulu;
 - ! kahju, mis on tekkinud väljaspool poliisil märgitud kindlustuskohta;

varakahjud - kehavigastused, kolmandate isikute varale tekitatud kahjud);

- ✓ muu juhtum, mis pole kindlustustingimustega välistatud (vt ka lõik Millised on kindlustuskaitse piirangud?)
- ✓ Kindlustussumma on märgitud poliisil. Ehitus- või paigaldustööde kindlustussummaks on taastamisväärtus, so ehitus- või paigaldustööde lõplik maksumus ehitusobjekti valmimisel, sh ehitusmaterjalide ja seadmete maksumus, nende veokulud, teenus- ja töötasud, võimalikud tollimaksud ja lõivud, k.a tellija poolt tarnitavate ehitusmaterjalide maksumus. Üldjuhul arvestatakse kindlustussumma ilma käibemaksuta.
- ✓ Kõik võimalikud lisakaitse (ehitusplatsi sisseseeade, ehitusmasinad ja tööriistad, tellija olemasolev ehitus, koristuskulud, kindlustusjuhtumijärgsed lisakulud (sh õhustransport), sisemaine transport ja vastutuskindlustus jm) kindlustatakse hüvitispiiri põhimõttel ilma alakindlustust arvestamata.
- ✓ Kindlustushüvitise väljamaksmisel hüvitispiir väheneb väljamakstud kindlustushüvitise võrra Poolte kokkuleppel võib hüvitispiiri taastada. Hüvitispiiri taastamise eest võib PZU küsida lisatasu.
- ✓ Kindlustusperioodiks on ehitusperioodi pikkus. Kindlustusperioodi on võimalik pikendada ehitusperioodijärgse hooldusperioodi võrra (üldjuhul 24 kuni 36 kuud).
- ✓ Ehituse koguriskikindlustuse lepingule võidakse kohaldada ka erinevaid ja igakordselt kokkulepitavaid eritingimusi kindlustuskaitse laiendamiseks. Levinumad eritingimused on:
 - ✓ harilik ja laiendatud hooldusperiood
 - ✓ lisakulud ja õhustransport
 - ✓ ehitusmaterjali ladustamine väljaspool ehitusplatsi
 - ✓ masinate ja seadmete testimine
 - ✓ projekteerimisvigade tõttu tekkinud kahju
 - ✓ tellija olemasolev ehitus ja selles asuv vallasvara
 - ✓ ristvastutus
 - ✓ maa-alused kommunikatsioonid
 - ✓ vibratsioon
 - ✓ hooldusperioodi vastutuskindlustus
- ✓ Täielik loetelu eritingimustest on esitatud kindlustustingimustes.

- ! ehitusmaterjalide või paigaldatavate seadmete mitteotstarbeline, ebaõige või ebatavalistes tingimustes kasutamine, tootejuhiste eiramine.
- ! kahju, mis on tingitud tõusu- ja/või mõõnavete jõudmisest kindlustatud eseme tööalale; kahju, mis on põhjustatud kindlustatud eseme kasutamisest või transportimisest üleujutatud teel või maa-alal;
- ! kahju, mille põhjuseks on oksüdeerumine, kindlustusobjekti kasutamisest või mittekasutamisest tingitud kulumine, korrodeerumine, seenetamine, katlakivi tekkimine, metalli väsimine, liigniiskuse, ilmastikuolud, väliskeskonna tingimused või muu sarnane pikaajaline protsess;
- ! seadmete või ehitusmaterjalide mitteotstarbelise, ebaõige või ebatavalistes tingimustes kasutamise, tootejuhiste eiramise tõttu tekkinud kahju;
- ! varguse ja/või vandalismi tagajärjel tekkinud kahju, kui puuduvad hoonesse või territooriumile sissemurdmise jäljed või vargus on toime pandud turvamata või ohutusnõuetele mittevastavalt turvatud hoonest või ehitusplatsilt;
- ! kindlustusobjekti kahjustumise, hävimise või kadumise tõttu tekkinud kahju, mis avastati alles inventuuri või ülevaatuse käigus
- ! kahju, mille puhul puudus kindlustuslepingus kokkulepe vastava eritingimusega kohaldatava kindlustuskaitse lisamise kohta (näiteks vibratsioon, projekteerimisvigade tõttu tekkinud kahju).



Kus kindlustus kehtib?

- ✓ Kindlustus kehtib kindlustuspoliisil märgitud kindlustuskohas.



Mis on minu kohustused?

- Enne kindlustuslepingu sõlmimist tuleb esitada kindlustusandja küsitud andmed. Esitatud teave peab olema täielik ja õige. Kindlustusandja eeldab, et klient esitab ka ilma kindlustusandja küsimusteta teabe, mille suhtes kindlustusandjal on oluline äratuntav huvi ja millel on oluline mõju kindlustusmaksle.
- Kui esitatud andmed muutuvad peale kindlustuslepingu sõlmimist, siis tuleb sellest kindlustusandjat teavitada.
- Kindlustusvõtja põhikohustus on tasuda kindlustusmaksle.
- Kindlustuslepingu kehtivuse ajal tuleb mõistlikult käituda, et kindlustusjuhtumit ära hoida.
- Kui kindlustusjuhtum on toimunud, siis tuleb sellest kahju põhjustaja või kahjustatud isiku kindlustusandjat viivitamata teavitada. Samuti tuleb teha mõistlikke toiminguid kahju suurenemise vältimiseks.
- Ammendav loetelu kindlustusvõtja kohustustest on toodud kindlustustingimustes.



Millal ja kuidas pean tasuma kindlustusmakse?

Kindlustusmakse või selle osa tuleb tasuda poliisil näidatud summas ja tähtajaks. Tavaliselt tasutakse makse arve alusel pangaülekandega.



Millal kindlustuskaitse algab ja lõppeb?

Kindlustuskaitse algab kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kindlustuskaitse lõppeb kindlustusperioodi möödumisel.

Kindlustuskaitse võib lõppeda enne lepingus märgitud kindlustusperioodi lõppu. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustusmakse on tasumata.



Kuidas saan kindlustuslepingu lõpetada?

Kindlustuslepingu saab enne tähtaega lõpetada vaid poolte kokkuleppel erakorralistel asjaoludel. Näiteks kui kindlustusvõtja lõpetab oma tegevuse või kindlustatud ehitusmasin võõrandatakse.

Lepingu lõpetamiseks tuleb esitada sooviavaldus kindlustusandjale.